



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр
"Об утверждении примерной формы
платежного документа для внесения платы за
содержание и ремонт жилого помещения и
предоставление коммунальных услуг"
(Зарегистрировано в Минюсте России
14.05.2018 N 51074)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 31.05.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. N 51074

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 26 января 2018 г. N 43/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА
ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить примерную **форму** платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению" (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный N 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.01.2018 N 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения
и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа <1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

| | | |
|--|---|-------|
| за _____ (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя ----- Адрес жилого помещения _____ | Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг ----- Адрес _____ Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |
| Площадь жилого помещения: _____ кв. м. Количество проживающих _____ | Режим работы | _____ |

Раздел 2. Сведения о показателях приборов учета <2>

| Прибор учета | Наименование коммунальной услуги | показатель |
|--------------|----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | |
| | | |
| | | |

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

| Виды услуг | Единица измерения | Объем коммунальных услуг <3> | Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды <3> | Тариф рублей/единица измерения | Начислено за расчетный период, рублей | Размер повышающего коэффициента | Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента | Перерасчеты всего, рублей | Льготы, субсидии, рублей | Коплате за расчетный период, рублей | Задолженность за предыдущие периоды | Неустойка (штраф, пеня) | Штраф исполнителю работ (услуг) | ИТОГО |
|------------|-------------------|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|-------|
| | | | | Размер платы, рублей | | | | | | | | | | |
| | | | | Размер взноса, рублей | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа включительно) | | | |

| | | | | | | | а | | | | но) | | | |
|--|------------|---|---------|---|---|---|---|---|----|----|-----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Содержание помещения | кв. м | х | | | | х | х | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | | | | |
| Холодная вода | | | куб. м. | | | | | | | | | | | |
| Горячая вода | куб. м. | | | | | | | | | | | | | |
| Отведение сточных вод | куб. м. | | | | | | | | | | | | | |
| Электрическая энергия | кВт/час | | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальные услуги | | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление | Гкал | | х | | | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | куб. м | | | | | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение | куб. м | | | | | | | | | | | | | |
| Водоотведение | куб. м | | | | | | | | | | | | | |
| Электроснабжение | кВт/час | | | | | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | куб. м | | | | | | | | | | | | | |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | кг, куб. м | | х | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|---|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Взнос на капитальный ремонт | кв. м | х | х | | | х | х | | | | | | | |
| Итого к оплате за расчетный период | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО К ОПЛАТЕ | | | | | | | | | | | | | | |

Раздел 4. Справочная информация

| Виды услуг | Единица измерения | Норматив потребления коммунальных услуг | Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме | Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов | | Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме | |
|------------------------|-------------------|---|---|--|----------------------------|--|--|
| | | | | индивидуальных (квартирных) | коллективных (общедомовых) | в помещениях дома | в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Холодная вода | куб. м. | х | | х | х | х | |
| Горячая вода | куб. м. | х | | х | х | х | |
| Отведение сточных вод | куб. м. | х | | х | х | х | |
| Электрическая энергия | кВт/час | х | | х | х | х | |
| Отопление | Гкал | | х | | | | х |
| Холодное водоснабжение | куб. м | | х | | | | х |
| Горячее водоснабжение | куб. м | | х | | | | х |

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рас

| Виды услуг | Сумма платы с учетом рассрочки платежа | |
|------------------------|--|--|
| | от платы за расчетный период | от платы за предыдущие расчетные периоды |
| 1 | 2 | 3 |
| Отопление | | |
| Холодное водоснабжение | | |
| Горячее водоснабжение | | |
| Водоотведение | | |
| Электроснабжение | | |
| Газоснабжение | | |
| Обращение с | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|---|---|---|--|--|---|--|-------------|--|
| | | | | | | | | | твердыми коммунальными отходами | | |
| Водоотведение | куб. м | | x | | | | | x | Итого | | |
| Электроснабжение | кВт/час | | x | | | | | x | Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначисления) | | |
| Газоснабжение | куб. м | | x | | | | | x | Вид услуг | Основания п | |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | кг, куб. м | | x | x | x | | | x | 1 | 2 | |
| Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, % | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.
