

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26

Дата протокола – 20 марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось:

**«29» февраля 2020 года в 13 часов 30 минут** по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с **01.03.2020 г. по 13.03.2020 г.** **Окончание приема решений:** 13.03.2020 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников (лиц, принявших объект долевого строительства по акту приема-передачи или иному документу) получали с 29.02.2020 по 13.03.2020:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26, в рабочие дни: понедельник - пятница с 09.00 до 17.00 ч. ежедневно. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**, проведенного в форме очно-заочного голосования – Приложение №11.

**Решения собственников (лиц, принявших объект долевого строительства по акту приема-передачи или иному документу) принимались с 29.02.2020 по 13.03.2020:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч. **С информационными материалами к собранию знакомились с 29.02.2020 по 13.03.2020:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор общего собрания:** лицо, принявшее 1/2 долю в праве общей долевой собственности квартиру №13 по акту приема-передачи от 12.02.2020 года в МКД по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.**

Информационное сообщение – приложение №2.

Лист оповещения о проведении собрания – приложение №4.

**Председатель общего собрания:** лицо, принявшее 1/2 долю в праве общей долевой собственности квартиру №13 по акту приема-передачи от 12.02.2020 года в МКД по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.**

**Секретарь общего собрания:** лицо, принявшее квартиру №131 по акту приема-передачи от 31.12.2019 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** лицо, принявшее квартиру №72 по акту приема-передачи от 30.01.2020 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26; лицо, принявшее квартиру по акту приема-передачи от 08.02.2020 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Список присутствующих лиц – приложение №3;

Список приглашенных лиц – приложение №5.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 8289,1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №7.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5006 кв.м, обладающие в совокупности 5006 голосов, что составляет 60,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №6.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8289,1 кв.м.

#### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020-2021 г.г.
7. Об оплате за коммунальные услуги.
8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
9. О полномочиях Совета МКД.
10. Утверждение организации и оплаты услуг консьержа в многоквартирном доме.
11. Об изготовлении паспорта фасада МКД.
12. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

#### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну.

#### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ лицо, принявшее 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру №13 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26 по акту приема-передачи от 12.02.2020 года.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ лицо, принявшее 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру №13 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26 по акту приема-передачи от 12.02.2020 года.

«За» - 90,04 % (4507,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,60 % (30,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,36 % (468,50 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №131 по акту приема-передачи от 31.12.2019 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

**Решили:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №131 по акту приема-передачи от 31.12.2019 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 91,55 % (4582,80 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,60 % (30,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,85 % (393,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 92,72 % (4641,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,14 % (57,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,13 % (307,0 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №106 по акту приема-передачи от 08.02.2020 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №106 по акту приема-передачи от 08.02.2020 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 93,27 % (4669 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,60 % (30,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,13 % (307,0 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №72 по акту приема-передачи от 30.01.2020 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №72 по акту приема-передачи от 30.01.2020 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 93,27 % (4669 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,60 % (30,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,13 % (307,0 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**, в виде управления управляющей организацией.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**, в виде управления управляющей организацией.

«За» - 97,62 % (4886,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,38 % (119,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 3. Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

**Решили:** избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

«За» - 98,86 % (4948,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,14 % (57,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**, между собственниками помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

**Решили:** утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**, между собственниками помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 98,86 % (4948,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,14 % (57,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Форма договора управления многоквартирным домом – приложение №8.

**Вопрос 5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 22 (двадцать два) рубля 37 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 22 (двадцать два) рубля 37 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**.

«За» - 89,99 % (4504,8 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,50 % (75,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,51 % (425,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, иные услуги и размера платы за коммунальные услуги – приложение №9.

**Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020 г.г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ: 1. приобретение и установка информационных досок в количестве 3 штук; 2. организация и проведение работ по установке системы видеонаблюдения: по одной камере в каждый лифт; две камеры в лифтовый холл первого этажа; одну камеру на первом этаже выхода с незадымляемой лестницы; восемь камер на придомовую территорию; одну камеру на выход на кровлю; 3. проведение подготовительных работ к установке устройства, ограничивающего проезд/проход на придомовую территорию; 4. установка датчиков затопления в подвальные помещения; 5. оборудование консьержной комнаты; 6. Установка охранной сигнализации в точки доступа: выход на кровлю; в подвале: вход в ИТП, Электрощитовую, Насосную; 7. установка звукового сопровождения на детской площадке.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. приобретение и установка информационных досок в количестве 3 штук.

«За» - 95,73 % (4792,4 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,55 % (27,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,72 % (186,3 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. организация и проведение работ по установке системы видеонаблюдения: по одной камере в каждый лифт; две камеры в лифтовый холл первого этажа; одну камеру на первом этаже выхода с незадымляемой лестницы; восемь камер на придомовую территорию; одну камеру на выход на кровлю.

«За» - 94,04 % (4707,4 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,32 % (66,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,64 % (232,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. проведение подготовительных работ к установке устройства, ограничивающего проезд/проход на придомовую территорию.

«За» - 92,63 % (4637,10 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,41 % (120,6 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,96 % (248,3 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. установка датчиков затопления в подвальные помещения.

«За» - 95,27 % (4769,1 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,73 % (236,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. оборудование консьержной комнаты.

«За» - 94,95 % (4753,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,32 % (66,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,72 % (186,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

6. Установка охранной сигнализации в точки доступа: выход на кровлю; в подвале: вход в ИТП, Электрощитовую, Насосную.

«За» - 91,88 % (4599,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,30 % (115,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,82 % (291,5 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

7. установка звукового сопровождения на детской площадке.

«За» - 87,94 % (4402,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,55 % (177,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,51 % (425,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020-2021 г.г.

«За» - 95,94 % (4803,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,06 % (203,0 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Информация о плане работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г – приложение №10.

#### **Вопрос 7. Об оплате за коммунальные услуги.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- собственниками жилых и нежилых помещений производить плату за отопление и подогрев холодной воды в целях получения горячей воды непосредственно поставщику коммунальных услуг (отопление и ГВС) с 01.06.2020 года;

- собственниками нежилых помещений производить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) непосредственно поставщику коммунальных услуг (региональному оператору).

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- собственниками жилых и нежилых помещений производить плату за отопление и подогрев холодной воды в целях получения горячей воды непосредственно поставщику коммунальных услуг (отопление и ГВС) с 01.06.2020 года;

- собственниками нежилых помещений производить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) непосредственно поставщику коммунальных услуг (региональному оператору);

«За» - 97,42 % (4876,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,54 % (27,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,04 % (102,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал». Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД и принять соответствующее решение.

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал». Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД и принять соответствующее решение.

«За» - 95,04 % (4757,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,82 % (41,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,14 % (207,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** избрать Совет МКД в количестве 3 (трех) человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 92,92 % (4651,60 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,82 % (41,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,26 % (313,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) ½ доли в праве общей долевой собственности кв. №13, акт приема – передачи от 12.02.2020 года, в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д.26.

«За» - 90,72 % (4541,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,28 % (464,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №131, акт приема – передачи от 31.12.2019 года, в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 90,72 % (4541,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,28 % (464,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. №72, акт приема – передачи от 30.01.2020 года, в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 90,72 % (4541,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,28 % (464,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) ½ доли в праве общей долевой собственности кв. №13, акт приема – передачи от 12.02.2020 года, в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д.26.

**Решили:** избрать председателем Совета МКД собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) ½ доли в праве общей долевой собственности кв. №13, акт приема – передачи от 12.02.2020 года, в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д.26.

«За» - 91,55 % (4582,8 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,45 % (423,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 9. О полномочиях Совета МКД.**

**Предложено:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

**Решили:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

«За» - 88,69 % (4439,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,50 % (75,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,81 % (491,0 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;

- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

**Решили:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;

- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

«За» - 89,98 % (4504,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,26 % (113,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,76 % (388,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 10. Утверждение организации и оплаты услуг консьержа в многоквартирном доме.**

**Предложено:** поручить ООО «Причал» организовать оказание услуги «консьерж» в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26. Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 230 (Двести тридцать) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Оплату данной услуги производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платёжном документе.

**Решили:** поручить ООО «Причал» организовать оказание услуги «консьерж» в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26. Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 230 (Двести тридцать) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Оплату данной услуги производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платёжном документе.

«За» - 87,45 % (4377,80 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,75 % (287,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,80 % (340,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 11. Об изготовлении паспорта фасада МКД.**

**Предложено:** рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

**Решение:** рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД

«За» - 10,54 % (527,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 73,49 % (3678,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,97 % (799,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Вопрос 12. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде жилого дома по адресу 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д.26;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» [www.ооопричал.рф](http://www.ооопричал.рф).

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Решили:** утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде жилого дома по адресу 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д.26;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» [www.ооопричал.рф](http://www.ооопричал.рф).

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

«За» - 98,48 % (4929,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,52 % (76,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Информация о месте хранения протокола:** протокол №1 от 20.03.2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26**, приложения к протоколу и решения собственников передаются на хранение в подлинном экземпляре в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с пунктом 1.1. статьи 46 ЖК РФ. Копии указанного протокола и приложений к нему передаются на хранение в ООО «ПРИЧАЛ» по месту нахождения офиса: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

Приложения к протоколу №1:

1. Решения Собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26, включая копию Доверенности от 09.01.2020 ., копию Доверенности от 16.01.2020 ., копию Доверенности от 07.09.2019 ., копию Доверенности от 17.01.2020 ., копию Доверенности от 04.09.2019 – приложение №1;

2. Информационное сообщение – приложение №2;

3. Список присутствующих лиц – приложение №3;

4. Лист оповещения о проведении собрания – приложение №4;

5. Список приглашенных лиц – приложение №5;

6. Результаты голосования – приложение №6;

7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №7;

8. Договор управления многоквартирным домом – приложение №8;

9. Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, иные услуги и размера платы за коммунальные услуги – приложение №9;

10. Информация о плане работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020-2021 г.г. – приложение №10;

11. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26, проведенного в форме очно-заочного голосования – приложение №11.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_