

**Протокол № 1**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**

Дата протокола – 14 февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

**Место и даты проведения собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось:

**«05» декабря 2019 года в 19 часов 00 минут** по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57** (техническое помещение на 1 этаже за лифтами в центральном подъезде). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период **с 06.12.2019 г. по 07.02.2020 г.** **Окончание приема решений:** 07.02.2020 г. в 12.00 ч. **Бланки решений собственников (лиц, принявших объект долевого строительства по акту приема-передачи или иному документу) получали с 06.12.2019 по 06.02.2020:** в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57**, проведенного в форме очно-заочного голосования – Приложение №11.

**Решения собственников (лиц, принявших объект долевого строительства по акту приема-передачи или иному документу) принимались с 06.12.2019 по 06.02.2020:** в офисе ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.

**Решения собственников (лиц, принявших объект долевого строительства по акту приема-передачи или иному документу) принимались 07.02.2020:** в офисе ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 с 09.00 до 12.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57 до 10.00 ч. **С информационными материалами к собранию знакомились с 06.12.2019 по 07.02.2020:** в офисе ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома: 664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Вводная часть содержательной части Протокола:**

**Инициатор общего собрания:** собственник (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. 23 в МКД по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, акт приема-передачи от 09.07.2019 года.

Информационное сообщение – приложение №2.

Лист оповещения о проведении собрания – приложение №4.

**Председатель общего собрания:** собственник (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. 23 в МКД по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, акт приема-передачи от 09.07.2019 года.

**Секретарь общего собрания:** собственник (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи) кв. №331, акт приема – передачи от 03.09.2019 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи) кв. №208, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.; собственник (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №134, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Список присутствующих лиц – приложение №3;

Список приглашенных лиц – приложение №5.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 10660,2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №6.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5 838,92 кв.м, обладающие в совокупности 5 838,92 голосов, что составляет 54,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №7.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

### Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020 г.г.
7. Об оплате за коммунальные услуги.
8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
9. О полномочиях Совета МКД.
10. Утверждение организации и оплаты услуг консьержа в многоквартирном доме.
11. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну.

#### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. 23 в МКД по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, акт приема-передачи от 09.07.2019 года.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту приема-передачи) кв. 23 в МКД по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, акт приема-передачи от 09.07.2019 года.

«За» - 82,11 % (4794,29 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,33 % (253,05 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,56 % (791,58 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи) кв. №331, акт приема – передачи от 03.09.2019 г.

**Решили:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи) кв. №331, акт приема – передачи от 03.09.2019 г.

«За» - 83,31 % (4864,69 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,85 % (341,65 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,83 % (632,58 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 81,75 % (4 773,24 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,20 % (361,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,05 % (703,88 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи) кв. №208, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи) кв. №208, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

«За» - 80,71 % (4 712,69 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,10 % (297,55 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,19 % (828,68 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №134, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №134, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

«За» - 80,87 % (4 721,79 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,78 % (279,15 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,35 % (837,98 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, в виде управления управляющей организацией.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, в виде управления управляющей организацией.

«За» - 92,79 % (5 417,67 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,28 % (133,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,93 % (287,85 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 3. Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

**Решили:** избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

«За» - 88,43 % (5 163,57 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,64 % (271,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,93 % (404,35 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, между собственниками помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

**Решили:** утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, между собственниками помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 79,70 % (4 653,52 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 9,86 % (576,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,44 % (609,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Форма договора управления многоквартирным домом – приложение №8.

## **Вопрос 5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 25 (двадцать пять) рублей 12 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д.57**.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 25 (двадцать пять) рублей 12 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д.57**.

«За» - 67,80 % (3 958,79 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 22,26 % (1299,65 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,94 % (580,48 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, иные услуги и размера платы за коммунальные услуги – приложение №9.

#### **Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020 г.г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ: 1. установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуарных площадках придомовой территории МКД; 2. установка датчиков затопления в подвальные помещения; 3. оборудование консьержных комнат; 4. установка охранной сигнализации в точки доступа: выход/вход кровля, подвал; 5. установка песочницы на детскую площадку.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуарных площадках придомовой территории МКД (за счет средств статьи «Текущий ремонт ОИ»).

«За» - 79,97 % (4 669,44 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 11,34 % (662,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,69 % (507,38 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Установка датчиков затопления в подвальные помещения (за счет средств статьи «Текущий ремонт ОИ»).

«За» - 78,88 % (4 605,79 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 11,36 % (663,55 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,75 % (569,58 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Оборудование консьержных комнат (за счет средств статьи «Текущий ремонт ОИ»).

«За» - 70,03 % (4 088,92 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 18,61 % (1086,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,36 % (663,15 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. Установка охранной сигнализации в точки доступа: выход/вход кровля, подвал (за счет средств статьи «Текущий ремонт ОИ»).

«За» - 75,23 % (4 392,82 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 14,00 % (817,25 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,77 % (628,85 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. Установка песочницы на детскую площадку (за счет средств статьи «Текущий ремонт ОИ»)

«За» - 82,08 % (4 792,72 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 10,68 % (623,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,23 % (422,35 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020 г.г.

«За» - 84,40 % (4 927,84 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,92 % (403,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,69 % (507,28 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Информация о плане работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г – приложение №10.

#### **Вопрос 7. Об оплате за коммунальные услуги.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- собственниками жилых и нежилых помещений производить плату за отопление и подогрев холодной воды в целях получения горячей воды непосредственно поставщику коммунальных услуг (отопление и ГВС) с 01.06.2020 года;

- собственниками нежилых помещений производить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) непосредственно поставщику коммунальных услуг (региональному оператору) с 01.06.2020 года.

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- собственниками жилых и нежилых помещений производить плату за отопление и подогрев холодной воды в целях получения горячей воды непосредственно поставщику коммунальных услуг (отопление и ГВС) с 01.06.2020 года;

- собственниками нежилых помещений производить плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) непосредственно поставщику коммунальных услуг (региональному оператору) с 01.06.2020 года.

«За» - 74,45 % (4 346,87 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 19,09 % (1114,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,46 % (377,20 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал». Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД и принять соответствующее решение.

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал». Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД и принять соответствующее решение.

«За» - 80,52 % (4 701,38 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 11,72 % (684,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,76 % (453,24 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

### **Вопрос 8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве 7 (семи) человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** избрать Совет МКД в количестве 7 (семи) человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 79,90 % (4 665,44 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 11,03 % (644,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,07 % (529,38 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №407 в МКД по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д.57, акт приема – передачи от 08.07.2019 г.

«За» - 71,39 % (4 168,29 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 12,87 % (751,25 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,75 % (919,38 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

2. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №266 в МКД по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д.57, акт приема – передачи от 06.11.2019 г.

«За» - 70,49 % (4 115,69 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 13,14 % (767,35 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 16,37 % (955,88 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

3. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №25 в МКД по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д.57, акт приема – передачи от 30.07.2019 г.

«За» - 71,55 % (4 177,69 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 13,16 % (768,25 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,29 % (892,98 голосов от числа проголосовавших)

#### **Решение принято.**

4. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №23 в МКД по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д.57, акт приема – передачи от 09.07.2019 г.

«За» - 70,92 % (4 140,89 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 11,80 % (688,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,29 % (1009,28 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. собственника в праве общей совместной собственности (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №207 в МКД по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д.57, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

«За» - 72,32 % (4 222,89 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 11,31 % (660,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 16,37 % (955,88 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

6. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №208, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

«За» - 72,65 % (4 241,79 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 11,61 % (678,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 15,74 % (918,98 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

7. собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №331, акт приема – передачи от 03.09.2019 г.

«За» - 71,12 % (4 152,69 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 12,38 % (722,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 16,50 % (963,48 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №208, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

**Решили:** избрать председателем Совета МКД собственника (лицо, принявшее объект долевого строительства по акту-передачи или иному документу) кв. №208, акт приема – передачи от 16.07.2019 г.

«За» - 68,52 % (4 000,59 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 15,73 % (918,65 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 15,75 % (919,68 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 9. О полномочиях Совета МКД.**

**Предложено:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

**Решили:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и о дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

«За» - 75,10 % (4 385,24 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 14,92 % (871,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 9,98 % (582,53 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Предложено:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.
- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

**Решили:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

«За» - 76,43 % (4 462,74 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 14,33 % (836,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,24 % (539,33 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

#### **Вопрос 10. Утверждение организации и оплаты услуг консьержа в многоквартирном доме.**

**Предложено:** поручить ООО «Причал» организовать оказание услуги «консьерж» в многоквартирном доме по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57 в комплексе с услугой по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка).

**Решили:** поручить ООО «Причал» организовать оказание услуги «консьерж» в многоквартирном доме по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57 в комплексе с услугой по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка).

«За» - 80,52 % (4 701,64 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 14,07 % (821,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,40 % (315,58 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**А) Предложено:** Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 106 (сто шесть) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения – услуга оказывается при наличии одного консьержа в сутки. Оплату услуги консьержа производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) в размере 140 (сто сорок) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения. Оплату услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе.

**А) Решили:** Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 106 (сто шесть) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения – услуга оказывается при наличии одного консьержа в сутки. Оплату услуги консьержа производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) в размере 140 (сто сорок) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения. Оплату услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе.

«За» - 65,58 % (3 828,96 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 26,38 % (1540,18 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,05 % (469,78 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Б) Предложено:** Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 200 (двести) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения – услуга оказывается при наличии двух консьержей в сутки. Оплату услуги консьержа производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) в размере 140 (сто сорок) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения. Оплату услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе.

**Б) Решили:** Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 200 (двести) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения – услуга оказывается при наличии двух консьержей в сутки. Оплату услуги консьержа производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе. Утвердить стоимость услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) в размере 140 (сто сорок) рублей ежемесячно с каждого жилого помещения. Оплату услуги по организации безопасности в вышеуказанном многоквартирном доме (видеонаблюдение, частичная диспетчеризация, тревожная кнопка) производить доначислением собственникам жилых помещений в МКД отдельной статьёй в едином платежном документе

«За» - 16,17 % (944,18 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 76,71 % (4479,26 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,12 % (415,48 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Вопрос 11. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде жилого дома по адресу 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» [www.ооопричал.рф](http://www.ооопричал.рф).

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Решили:** утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде жилого дома по адресу 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» [www.ооопричал.рф](http://www.ооопричал.рф).

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

«За» - 96,66 % (5644,00 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,69 % (98,54 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,65 % (96,38 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Информация о месте хранения протокола:** протокол №1 от 14.02.2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57**, приложения к протоколу и решения собственников передаются на хранение в подлинном экземпляре в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с пунктом 1.1. статьи 46 ЖК РФ. Копии указанного протокола и приложений к нему передаются на хранение в ООО «ПРИЧАЛ» по месту нахождения офиса: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

Приложения к протоколу №1:

1. Решения Собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 57, включая Доверенность от 20.12.2019 ООО «РСТ», копию Приказа ООО «РСТ» №03/06 от 03.06.2019, копию выписки из ЕГРЮЛ от 15.01.2020 ООО ОА «СЭЙВ», копию протокола №42 общего собрания участников ООО ОА «СЭЙВ» от 10.01.2017, включая аннулированные решения, включая решения, не учтенные при подсчете голосов в связи с поздним возвратом от собственников – приложение №1;

2. Информационное сообщение, включая копию информационного сообщения – приложение №2;

3. Список присутствующих лиц, включая списки присутствующих лиц по аннулированным решениям – приложение №3;

4. Лист оповещения о проведении собрания – приложение №4;

5. Список приглашенных лиц – приложение №5;

6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №6;

7. Результаты голосования – приложение №7;

8. Форма договора управления многоквартирным домом – приложение №8;

9. Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, иные услуги и размера платы за коммунальные услуги – приложение №9;

10. Информация о плане работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020 г.г. – приложение №10;

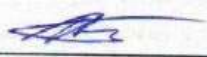



11. Реестр выдачи собственникам помещений бланков решений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 664005, г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, д. 57, проведенного в форме очно-заочного голосования – приложение №11;

12. Акт от 07.02.2020 года об аннулировании решений собственников – приложение №12;

13. Акт от 14.02.2020 года о непринятии решений собственников к подсчету – приложение №13;

14. Копия доверенности от 22.11.2018 по квартире №361 – приложение №14;

15. Согласие-обязательство о неразглашении персональных данных от 07.02.2020 (председателя OCC), Согласие-обязательство о неразглашении персональных данных от 07.02.2020 (секретаря OCC), Согласие-обязательство о неразглашении персональных данных от 07.02.2020 (члена счетной комиссии OCC), Согласие-обязательство о неразглашении персональных данных от 08.02.2020 (лица, знакомого с результатами голосования OCC) – приложение №15.

Председатель собрания		1
Секретарь собрания		1
Члены счетной комиссии		1
		1