

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 01 сентября 2016 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 10.08.2016 г. в 19.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 11.08.2016 г. по 31.08.2016 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.08.2016 г. 17.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1, оф.1.

- заочное голосование проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5, оф. 1.

Инициатор общего собрания –

в данном многоквартирном доме.

Информационное сообщение – Приложение № 1.

Председатель общего собрания –

Секретарь общего собрания –

Лица, проводившие подсчет голосов –

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

- список прилагается – Приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4558,20.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2593,93 кв.м., обладающие в совокупности 2593,93 голосов, что составляет 56,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собственников помещений – Приложение № 3. Результаты голосования – Приложение № 4.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4558,20 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение формы и условий договора управления.
7. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016-2017 гг.
8. Выбор Совета МКД, выбор Председателя Совета МКД.
9. О полномочиях Совета МКД.
10. Решение вопроса по внесению платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям на основании ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Выбор лица, уполномоченного на открытие счета и совершение операций с денежными средствами, находящихся на спецсчете. Выбор банка, в котором должен быть открыт спецсчет.
12. Утверждение организации и оплаты услуг консьержа

13. Утверждение плана работ на 2016-2017 гг.
14. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, способы размещения информации, определение срока проведения ежегодного общего собрания собственников.
15. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование.
16. Решение вопроса по функционированию мусоропровода.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В. по вопросу избрания председателя общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания [REDACTED] в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

Решили: избрать председателем общего собрания [REDACTED] многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В. по вопросу избрания секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания [REDACTED] многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

Решили: избрать секретарем общего собрания [REDACTED] многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В. по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать в счетную комиссию [REDACTED] многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1 и [REDACTED] собственника кв. № 68 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

Решили: избрать в счетную комиссию [REDACTED] многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1 и [REDACTED] собственника кв. № 68 в многоквартирном доме, по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Вопрос 4. Выбор способа управления.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В. по вопросу выбора способа управления.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д.29/1 в виде управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д.29/1 в виде управляющей организацией.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В. по вопросу выбора управляющей организации.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1. Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с 01.09.2016 г.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1. Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с 01.09.2016 г.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение формы и условий договора управления.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено утвердить форму и условия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1, между собственниками помещений и ООО «Причал».

Решили: утвердить форму и условия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1, между собственниками помещений и ООО «Причал».

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016-2017 гг.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено утвердить с 01.09.2016 г. предложенный ООО «Причал» тариф в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1: на содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 (Двадцать один) рубль 93 копейки; на текущий ремонт в многоквартирном доме, в размере 2 (Два) рубля, 54 копейки в 2016-2017 гг.

Площадь		4 558,20
№ п/п	Статья затрат по Содержанию жилья	Тариф на м2
1.	Содержание внутридомового общего имущества (Слесарь-сантехник, электрик, плотник, разнорабочий)	9,32
	ФОТ	0,87
	Налоги с ФОТ	0,19
	Спецдежда	0,05
	Материальные затраты (инструмент, инвентарь, лампочки для МОП)	0,11
	Услуги по ТО и снятию показаний с приборов коммерческого учета тепловой энергии	0,44
	ТО ИТП+Подготовка ИТП к отопительному сезону	0,32
	Услуги аварийной организации	0,22
	Дезинфекция подвалов	0,00
	Регистрационно-сервисный центр	0,05

	Метрологическая поверка теплосчетчика	0,05
	Содержание лифтов	2,33
	Техническое освидетельствование лифтов	1,76
	Содержание МОП (электроэнергия)	0,66
	Уборка и вывоз снега	2,27
2.	Содержание придомовой территории (дворник)	1,42
	ФОТ	1,08
	Налоги с ФОТ	0,24
	Материальные затраты (инструмент, инвентарь)	0,05
	Спецодежда	0,04
3.	Содержание подъездов (Уборщица)	1,37
	ФОТ	1,08
	Налоги с ФОТ	0,24
	Спецодежда	0,01
	Материальные затраты (инвентарь, моющие средства)	0,03
4.	Управление	7,73
	ФОТ	4,66
	Налоги с ФОТ	1,03
	Уборка офиса	0,02
	Налоги с ФОТ	0,00
	Канцтовары+обслуживание оргтехники	0,09
	Расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета	0,10
	Расчетно-кассовое обслуживание по сборам платежей	0,50
	Транспортные расходы	0,05
	Аренда офиса	0,22
	Охрана офиса	0,02
	Програмное обеспечение	0,05
	Консультационные услуги программиста	0,43
	Услуги связи, интернет	0,01
	Консультационные услуги юриста	0,54
5.	Непредвиденные расходы	0,22
	ИТОГО по содержанию:	20,06
6.	Рентабельность 6%	1,20
7.	Прочие затраты	0,67

	Налог УСН 1% от доходов	0,65
	Налог на окружающую среду	0,02
ВСЕГО ТАРИФ на м2		21,93

площадь		4 558,20
№ п/п	Текущий ремонт общего имущества (Фундаменты, Стены и фасады, Перекрытия, Крыши, Оконные и дверные заполнения, Лестницы, Центральное отопление, Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, Специальные общедомовые технические устройства	Тариф на м2
1.	Текущий ремонт общего имущества (Фундаменты, Стены и фасады, Перекрытия, Крыши, Оконные и дверные заполнения, Лестницы, Центральное отопление, Водопровод и канализация, горячее водоснабжение, Специальные общедомовые технические устройства	2,27
	ИТОГО	2,27
2.	Рентабельность 6%	0,14
3.	Налог УСН 1% от доходов	0,13
ВСЕГО ТАРИФ на м2		2,54

Решили: утвердить с 01.09.2016 г. предложенный ООО «Причал» тариф в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1: на содержание и управление многоквартирным домом в размере 21 (Двадцать один) рубль 93 копейки; на текущий ремонт в многоквартирном доме, в размере 2 (Два) рубля, 54 копейки в 2016-2017 гг.

«За» - 2 455,33 голосов, 94,66 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 138,60 голосов, 5,34 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено утвердить стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2016 г. в размере 2 (Два) рубля 71 копейка с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику.

По услуге обращение с твердыми коммунальными отходами для нежилых помещений дополнительно заключается договор оказания услуг исходя из декларации, выданной администрацией города Иркутска, о видах отходов, образующихся в результате деятельности, либо в соответствии с действующим законодательством об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории города Иркутска. При этом дополнительно оплачивается содержание контейнерной площадки.

Решили: утвердить стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2016 г. в размере 2 (Два) рубля 71 копейка с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику.

По услуге обращение с твердыми коммунальными отходами для нежилых помещений дополнительно заключается договор оказания услуг исходя из декларации, выданной администрацией города Иркутска, о видах отходов, образующихся в результате деятельности, либо в соответствии с действующим законодательством об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории города Иркутска. При этом дополнительно оплачивается содержание контейнерной площадки.

«За» - 2 455,33 голосов, 94,66 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 138,60 голосов, 5,34 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Вопрос 8. Выбор Совета МКД, выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено избрать Совет МКД в количестве 4 человек. Определить срок полномочий Совета МКД до инициативы собственников о следующем переизбрании.

Решили: избрать Совет МКД в количестве 4 человек. Определить срок полномочий Совета МКД до инициативы собственников о следующем переизбрании.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.
Предложено избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.
Решили: избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.
Предложено избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.
Решили: избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.
Предложено избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.
Решили: избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.
Предложено избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.
Решили: избрать в качестве члена Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).
Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.
Предложено избрать председателем Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.
Решили: избрать председателем Совета МКД [REDACTED] по
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 9. О полномочиях Совета МКД.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

Решили: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение по данному вопросу не может быть принято на общем собрании собственников ввиду отсутствия кворума.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о порядке использования общего имущества третьими лицами.

Решили: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о порядке использования общего имущества третьими лицами:

Заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Договоры):

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;

- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию - ООО «Причал»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте управляющей организации.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение по данному вопросу не может быть принято на общем собрании собственников ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 10. Решение вопроса по внесению платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями на основании ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено с 01.09.2016 г. утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений: плату за все коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал».

Решили: с 01.09.2016 г. утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений: плату за все коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал».

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено по итогам каждого календарного года, начиная с 2016 года, производить корректировку по коммунальным услугам: отопление и горячее водоснабжение совокупно (разница между фактическим

потреблением (ОДПУ) и произведенными начислениями распределяется между всеми помещениями в МКД пропорционально площади последних в виде: доначисления или возврата средств собственникам за соответствующие виды ресурсов).

Решили: по итогам каждого календарного года, начиная с 2016 года, производить корректировку по коммунальным услугам: отопление и горячее водоснабжение совокупно (разница между фактическим потреблением (ОДПУ) и произведенными начислениями распределяется между всеми помещениями в МКД пропорционально площади последних в виде: доначисления или возврата средств собственникам за соответствующие виды ресурсов).

«За» - 2 455,33 голосов, 94,66 % (от числа проголосовавших);
«Против» - 24,40 голосов, 0,94 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 114,20 голосов, 4,40 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено по итогам каждого календарного года, начиная с 2016 года, производить корректировку по коммунальным услугам: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и электрическая энергия (разница между фактическим потреблением (ОДПУ) и произведенными начислениями распределяется между всеми помещениями в МКД пропорционально площади последних в виде: доначисления или возврата средств собственникам за соответствующие виды ресурсов).

Решили: по итогам каждого календарного года, начиная с 2016 года, производить корректировку по коммунальным услугам: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и электрическая энергия (разница между фактическим потреблением (ОДПУ) и произведенными начислениями распределяется между всеми помещениями в МКД пропорционально площади последних в виде: доначисления или возврата средств собственникам за соответствующие виды ресурсов).

«За» - 2 479,73 голосов, 95,60 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 114,20 голосов, 4,40 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено по итогам каждого календарного года, начиная с 2016 года, убытки ООО «Причал», связанные с оплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой по договорам с ресурсоснабжающими организациями и иными подрядными организациями (на основании вступившего в законную силу решения суда), распределять в виде доначисления пропорционально площади помещений между всеми собственниками помещений в МКД, имевших в течение отчетного календарного года задолженность по оплате за содержание помещения и коммунальные услуги за 2 (два) и более месяца.

Решили: по итогам каждого календарного года, начиная с 2016 года, убытки ООО «Причал», связанные с оплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой по договорам с ресурсоснабжающими организациями и иными подрядными организациями (на основании вступившего в законную силу решения суда), распределять в виде доначисления пропорционально площади помещений между всеми собственниками помещений в МКД, имевших в течение отчетного календарного года задолженность по оплате за содержание помещения и коммунальные услуги за 2 (два) и более месяца.

«За» - 2 479,73 голосов, 95,60 % (от числа проголосовавших);
«Против» - 114,20 голосов, 4,40 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Выбор лица, уполномоченного на открытие счета и совершение операций с денежными средствами, находящихся на спецсчете. Выбор банка, в котором должен быть открыт спецсчет.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решили: формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

«За» - 1 633,23 голосов, 62,96 % (от числа проголосовавших);
«Против» - 816,30 голосов, 31,47 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 144,40 голосов, 5,57 % (от числа проголосовавших).

Решение по данному вопросу не может быть принято на общем собрании собственников ввиду отсутствия кворума.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решили: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 2533,33 голосов, 97,66 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 60,60 голосов, 2,34 % (от числа проголосовавших).

Решение по данному вопросу не может быть принято на общем собрании собственников ввиду отсутствия кворума.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено в случае избрания способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете поручить ООО «Причал» открыть специальный счет в кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Решили: в случае избрания способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете поручить ООО «Причал» открыть специальный счет в кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

«За» - 2533,33 голосов, 97,66 % (от числа проголосовавших);
«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 60,60 голосов, 2,34 % (от числа проголосовавших).

Решение по данному вопросу не может быть принято на общем собрании собственников ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 12. Утверждение организации и оплаты услуг консьержа.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено поручить ООО «Причал» избрать организацию и заключить с ней договор оказания услуг по предоставлению услуг консьержа. Услуги консьержа оплачивать исходя из стоимости договора оказания услуг путем произведения ежемесячного доначисления собственникам всех помещений в МКД отдельной статьей в ЕПД.

Решили: поручить ООО «Причал» избрать организацию и заключить с ней договор оказания услуг по предоставлению услуг консьержа. Услуги консьержа оплачивать исходя из стоимости договора оказания услуг путем произведения ежемесячного доначисления собственникам всех помещений в МКД отдельной статьей в ЕПД.

«За» - 2 286,73 голосов, 88,16 % (от числа проголосовавших);
«Против» - 138,60 голосов, 5,34 % (от числа проголосовавших);
«Воздержался» - 168,60 голосов, 6,50 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 13. Утверждение плана работ на 2016-2017 гг.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено включить в план следующие виды работ: 1. Приобретение, монтаж оборудования радио-охраны для технического этажа и выхода на кровлю. 2. Установка датчиков затопления на техническом этаже. 3. Монтаж системы видеонаблюдения (камеры 2 уличного (придомовая территория) – 2 внутреннего (лифтовые кабинки), регистратор 4 канальный. 4. Приобретение новогодней елки (6м) и комплектующих. 5. Произвести покраску подъездных балконов. 6. Произвести внеочередную промывку системы отопления и ГВС по причине сварочно-ремонтных работ в помещениях МКД. 7. Затраты на приобретение досок объявления. 8. Покраска подъездных плинтусов.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Приобретение, монтаж оборудования радио-охраны для технического этажа и выхода на кровлю.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

2. Установка датчиков затопления на техническом этаже.

«За» - 2 388,33 голосов, 92,07 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 205,60 голосов, 7,93 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

3. Монтаж системы видеонаблюдения (камеры 2 уличного (придомовая территория) – 2 внутреннего (лифтовые кабинки), регистратор 4 канальный)

«За» - 2 558,23 голосов, 98,62 % (от числа проголосовавших);

«Против» - 35,70 голосов, 1,38 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

4. Приобретение новогодней елки (6м) и комплектующих.

«За» - 2 233,23 голосов, 86,09 % (от числа проголосовавших);

«Против» - 234,70 голосов, 9,05 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 126 голосов, 4,86 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

5. Произвести покраску подъездных балконов.

«За» - 2 292,03 голосов, 88,36 % (от числа проголосовавших);

«Против» - 102,90 голосов, 3,97 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 199 голосов, 7,67 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

6. Произвести внеочередную промывку системы отопления и ГВС по причине сварочно-ремонтных работ в помещениях МКД.

«За» - 2 446,13 голосов, 94,30 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 147,80 голосов, 5,70 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

7. Затраты на приобретение досок объявления.

«За» - 2 407,23 голосов, 92,80 % (от числа проголосовавших);

«Против» - 48,80 голосов, 1,88 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 137,90 голосов, 5,32 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

8. Покраска подъездных плинтусов.

«За» - 2 283,83 голосов, 88,05 % (от числа проголосовавших);

«Против» - 226,30 голосов, 8,72 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 83,80 голосов, 3,23 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено утвердить план работ на 2016-2017 г. (Прилагается).

Решили: утвердить план работ на 2016-2017 г. (Прилагается).

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 14. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, способы размещения информации, определение срока проведения ежегодного общего собрания собственников.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде дома и в кабине лифта;
- размещение на официальном сайте управляющей компании ООО «Причал» - ооопричал.рф.

Ежегодные общие собрания собственников помещений проводить в первом квартале года, следующего за истекшим.

Решили: Утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде дома и в кабине лифта;
- размещение на официальном сайте управляющей компании ООО «Причал» - ооопричал.рф.

Ежегодные общие собрания собственников помещений проводить в первом квартале года, следующего за истекшим.

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 15. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено хранить протоколы и решения собственников помещений в МКД № 29/1 по ул. Дальневосточная в ООО «Причал» по адресу: город Иркутск, ул.Семена Лагоды, дом 4/5. В случае смены фактического адреса ООО «Причал» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «Причал».

Решили: хранить протоколы и решения собственников помещений в МКД № 29/1 по ул. Дальневосточная в ООО «Причал» по адресу: город Иркутск, ул. Семена Лагоды, дом 4/5. В случае смены фактического адреса ООО «Причал» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «Причал».

«За» - 2 593,93 голосов, 100 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Вопрос 16. Решение вопроса по функционированию мусоропровода.

Слушали: Генерального директора Распутину Т.В.

Предложено закрыть мусоропровод до окончания ремонтно-отделочных работ, проводимых собственниками помещений.

Решили: закрыть мусоропровод с целью соблюдения санитарно-гигиенических требований, установленных действующим законодательством.

«За» - 2 545,03 голосов, 98,11 % (от числа проголосовавших);

«Против» - нет голосов, 0 % (от числа проголосовавших);

«Воздержался» - 48,90 голосов, 1,89 % (от числа проголосовавших).

Решение принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение ООО «Причал» по адресу: город Иркутск, ул. Семена Лагоды, дом 4/5. В случае смены фактического адреса ООО «Причал» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «Причал».

Приложение № 1. Информационное сообщение о проведении собрания на 1 (Один) листе;

- Приложение № 2. Сведения о лицах, участвующих в собрании на 1 (Один) листе;
Приложение № 3. Решения собственников помещений на 198 (Сто девяносто восемь) листах;
Приложение № 4. Результаты голосования на 5 (Пять) листах;
Приложение № 5. План работы на 2016 год на 1 (Один) листе.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лица, проводившие подсчет голосов: