

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 09 февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/3.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 09 февраля 2017 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «Причал»)

Инициатор общего собрания: [REDACTED] по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3. Информационное сообщение – приложение № 1.

Председатель общего собрания: [REDACTED]

Секретарь общего собрания: [REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов: [REDACTED]

Сведения о лицах, участвующих в собрании: список прилагается – приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 773,2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 016,7 кв.м., обладающие в совокупности 3 016,7 голосов, что составляет 63,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 773,2 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счётной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Решение вопроса по внесению платы за коммунальные услуги.
8. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать председателем собрания [REDACTED]

Решили: избрать председателем собрания [REDACTED]

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать секретарем собрания [REDACTED]

Решили: избрать секретарем собрания [REDACTED]

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

1. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

2. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать членом счетной комиссии [REDACTED]

Решили: избрать членом счетной комиссии [REDACTED]

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

3. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать членом счетной комиссии [REDACTED]

Решили: избрать членом счетной комиссии [REDACTED] собственника кв. [REDACTED]

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В. о возможных способах управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 в виде управления управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 в виде управления управляющей организацией.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0% (0 голосов)

«Воздержался» - 0% (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В. о выборе управляющей организации - ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160).

Решили: избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3. Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с «10» февраля 2017 г.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0% (0 голосов)

«Воздержался» - 0% (0 голосов)

Решение принято.

Участниками собрания обсуждался вопрос информирования органа местного самоуправления о выборе управляющей организации - ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160).

Решили: поручить председателю собрания [REDACTED] предоставить в орган местного самоуправления копию Протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д.29/3, проведенного в форме совместного присутствия собственников «09» февраля 2017г.

Оригиналы всех документов оформленных по результатам собрания передать для хранения в офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды,4/5.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0% (0 голосов)

«Воздержался» - 0% (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3 между собственниками помещений и ООО «Причал» с 10.02.2017 г.

Решили: утвердить форму и условия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3 между собственниками помещений и ООО «Причал» с 10.02.2017 г. Форма договора - приложение № 4.

«За» - 100 % (3 019,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 7. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение вопроса по внесению платы за коммунальные услуги.

1. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 86 копеек с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3 с 10.02.2017 г.

Решили: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 24 (Двадцать четыре) рубля 86 копеек с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3 с 10.02.2017 г. Размер платы (тариф) - приложение № 5.

«За» - 100 % (3 016,78 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

2. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: утвердить стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 10.02.2017 г. в размере 2 (Два) рубля 71 копеек с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику.

По услуге обращение с твердыми коммунальными отходами для нежилых помещений дополнительно заключается договор оказания услуг исходя из декларации, выданной администрацией города Иркутска, о видах отходов, образующихся в результате деятельности, либо в соответствии с действующим законодательством об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории города Иркутска. При этом дополнительно оплачивается содержание контейнерной площадки.

Решили: утвердить стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 10.02.2017 г. в размере 2 (Два) рубля 71 копеек с одного квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику.

По услуге обращение с твердыми коммунальными отходами для нежилых помещений дополнительно заключается договор оказания услуг исходя из декларации, выданной администрацией города Иркутска, о видах отходов, образующихся в результате деятельности, либо в соответствии с действующим законодательством об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории города Иркутска. При этом дополнительно оплачивается содержание контейнерной площадки.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

3. Об оплате за коммунальные услуги.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: с 10.02.2017 г. утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений: плату за все коммунальные услуги собственниками помещений производить управляющей организации ООО «Причал». Плату за коммунальные услуги собственниками нежилых помещений производить согласно действующего законодательства РФ.

Решили: с 10.02.2017 г. утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых и нежилых помещений: плату за все коммунальные услуги собственниками помещений производить управляющей организации ООО «Причал». Плату за коммунальные услуги собственниками нежилых помещений производить согласно действующего законодательства РФ.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 8. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

Слушали: Помазкину Е.В. по вопросу об утверждении порядка информирования собственников, определении места хранения информации

Предложено утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде дома и в кабине лифта;
- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» www.ооопричал.рф

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5.

Решение: утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде дома и в кабине лифта;
- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» <http://www.beta-uk@mail.ru>.
Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск,
ул. Семена Лагоды, 4/5.

«За» - 100 % (3 016,7 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены Счетной комиссии:

