

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24

Дата протокола – 05 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 14 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»).** **Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 15.04.2022 г. по 29.07.2022 г. Окончание приема решений: 29.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников выдавались с 15.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru). **С информационными материалами к собранию с 14.04.2022 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24  
**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:** собственник кв. 133.  
**Информационное сообщение – приложение №1.**

**Председатель общего собрания:** собственник кв. 133 в МКД по адресу 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Секретарь общего собрания:** собственник в общей совместной собственности на кв. №112 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник ½ доли в общей долевой собственности на квартиру №117 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 и собственник квартиры №13 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;  
Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 7282,20.  
**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.**

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3977,70 кв.м, обладающие в совокупности 3977,70 голосов, что составляет 54,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7282,20 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров с РСО (электроэнергия).
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.
4. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания - и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну

### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания собственника кв. 13.  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Решили:** избрать председателем собрания собственника кв. 133 в МКД  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

«За» - 88,36 % (3514,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,20 % (47,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,45 % (415,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания собственника в обще  
совместной собственности на кв. №112 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Решили:** избрать секретарем собрания собственника в обще  
совместной собственности на кв. №112 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

«За» - 88,18 % (3507,60 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,57 % (102,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,25 % (368,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокол общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 89,37 % (3554,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,31 % (171,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,32 % (251,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника 1/2 дол  
в общей долевой собственности на квартиру №117 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская д. 24.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника 1/2 дол  
в общей долевой собственности на квартиру №117 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская д. 24.

«За» - 88,18 % (3507,60 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,57 % (102,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,25 % (368,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника  
квартиры №13 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника квартиры №13  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

«За» - 88,18 % (3507,60 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,37 % (54,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,45 % (415,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О заключении прямых договоров с РСО (электроэнергия).**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить ООО «ПРИЧАЛ».

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 86,35 % (3434,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 9,66 % (384,25 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,99 % (158,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.**

**Предложено:**

1. Ремонт электротехнического оборудования (по необходимости)
2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по необходимости)
3. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории.
4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте
5. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости)
6. Организация и проведение косметического ремонта в МОП частично (по мере необходимости) поэтапно
7. Установка антискользящих устройств на поверхность пандуса

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);

«За» - 90,62 % (3604,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,38 % (373,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по мере необходимости);

«За» - 90,62 % (3604,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,38 % (373,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории

«За» - 75,67 % (3010,05 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 10,19 % (405,45 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,13 % (562,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте

«За» - 79,68 % (3169,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,65 % (185,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,67 % (623,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);

«За» - 91,79 % (3651,20 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,45 % (97,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,75 % (228,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

6. Организация и проведение косметического ремонта в МОП частично (по мере необходимости) поэтапно

«За» - 90,37 % (3594,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,82 % (32,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,81 % (350,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

7. Установка антискользящих устройств на поверхность пандуса

«За» - 88,34 % (3513,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,27 % (130,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,39 % (333,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

«За» - 89,18 % (3547,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,38 % (134,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,44 % (295,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

**Вопрос 4. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги**

**Предложено:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «МТС». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать с ПАО «МТС» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «МТС» на размещение оборудования связи.

**Решили:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «МТС». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать с ПАО «МТС» технические условия размещения оборудования связи.

Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи.  
Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «МТС» на размещение оборудования связи.

«За» - 65,86 % (2619,85 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 22,44 % (892,40 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 11,70 % (465,45 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

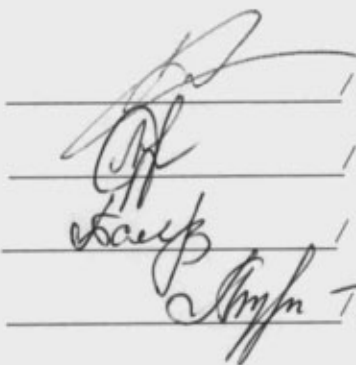
Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5.
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г. – приложение №6.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены Счетной комиссии: \_\_\_\_\_



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are cursive and somewhat stylized. The first signature is the largest and most prominent. The second and third signatures are smaller and more compact. The fourth signature is also smaller and appears to have a small 'Т' or similar mark at the end.