

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24

Дата протокола – 06 октября 2023г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 18 июля 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»).

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 19.07.2023г. по 26.09.2023г.

**Окончание приема решений:** 26.09.2023г. в 17.00 ч.

**Бланки решений собственников выдавались с 19.07.2023года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник–пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты.

**Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник–пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

**С информационными материалами к собранию с 19.07.2023 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник–пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:**

собственник кв. №133 в МКД по адресу:

664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель и Секретарь общего собрания:**

собственник

кв. №133 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

собственник в общей

совместной собственности на кв. №117 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 и

собственник в общей совместной собственности

на кв. №112 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 7 282,2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 779,42 кв.м, обладающие в совокупности 3 779,42 голосов, что составляет 51,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7 282,2 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.
3. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №133 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Решили:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №133 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

«За» - 88,49 % (3 344,42 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,51% (435,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 92,88 % (3 510,27 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,72% (27,25 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,40% (241,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственника в общей совместной собственности на кв. №117 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственника в общей совместной собственности на кв. №117 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

«За» - 90,32 % (3 413,72 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,68% (365,70 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственник в общей совместной собственности на кв. №112 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24.

«За» - 90,32 % (3 413,72 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,68% (365,70 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;
2. Проведение работ по установке и подключению дренажного насоса, обеспечивающего выкачивание ливневых вод в автоматическом режиме в систему канализования МКД. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

«За» - 82,37% (3113,12 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 7,68% (290,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,95% (376,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Проведение работ по установке и подключению дренажного насоса, обеспечивающего выкачивание ливневых вод в автоматическом режиме в систему канализования МКД;

«За» - 75,85% (2866,82 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,26% (312,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,89% (600,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 79,41% (3001,42 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,43% (129,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 17,16% (648,50 голосов от числа проголосовавших)



## Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. – приложение №6.

### Вопрос 3.

**Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 32 (тридцать два) рубля 18 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.05.2020 года.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 32 (тридцать два) рубля 18 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 24 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.05.2020 года.

«За» - 28,47 % (2073,17 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Против» - 14,60% (1063,35 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Воздержался» - 8,83 % (642,90 голосов от общего числа собственников в МКД)

## Решение не принято.

**Предложено:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 430 (Четыреста тридцать) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.05.2020 года.

**Решили:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 430 (Четыреста тридцать) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.05.2020 года.

«За» - 29,51 % (2148,92 голосов от общего числа собственников в МКД)

«Против» - 15,27% (1112,10 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Воздержался» - 7,12 % (518,40 голосов от общего числа собственников в МКД)

**Решение не принято.**

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников (учтенные голоса) – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. – приложение №6;
7. Решение собственников (неучтенные голоса) – приложение №7.
8. Копия Информационного сообщения (ознакомление новым собственником) – приложение №8.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /