

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26

Дата протокола – 01 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 2.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: **12 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут** по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с **13.04.2022 г. по 25.07.2022 г.** **Окончание приема решений:** 25.07.2022 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 13.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru. **С информационными материалами к собранию с 12.04.2022 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник кв. 18.

Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания: собственник кв. 6 в МКД по адресу:

664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Секретарь общего собрания: собственник в общей совместной собственности на кв. №63 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. №18 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26 и собственник в праве общей совместной собственности на кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 8289,10.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4423,35 кв.м, обладающие в совокупности 4423,35 голосов, что составляет 53,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8289,10 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника кв. 6 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Решили: избрать председателем собрания _____ собственника кв. 6 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 91,61 % (4052,00 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,40 % (371,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника в общей совместной собственности на кв. №63 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Решили: избрать секретарем собрания _____ собственника в общей совместной собственности на кв. №63 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 88,97 % (3935,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,03 % (488,05 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 92,21 % (4078,80 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,22 % (53,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,57 % (290,75 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. №18 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Решили: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. №18 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 95,05 % (4204,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,62 % (27,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,33 % (191,55 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии собственника в праве общей совместной собственности на кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

Решили: избрать членом счетной комиссии собственника в праве общей совместной собственности на кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 26.

«За» - 90,67 % (4010,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,62 % (27,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,72 % (385,65 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

Решили: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 94,69 % (4188,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,56 % (157,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,75 % (77,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 93,66 % (4142,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,56 % (157,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,78 % (122,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 94,74 % (4190,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,56 % (157,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,70 % (75,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено:

| |
|--|
| 1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости) |
| 2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по мере необходимости) |
| 3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте |
| 4. Окраска металлического ограждения кровли |

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
«За» - 93,08 % (4117,30 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,23 % (98,80 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,69 % (207,25 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по мере необходимости);

- «За» - 90,34 % (3995,80 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,98 % (220,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,69 % (207,25 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте

- «За» - 87,10 % (3852,70 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 3,77 % (166,90 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 9,13 % (403,75 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Окраска металлического ограждения кровли;

- «За» - 78,20 % (3459,10 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 9,50 % (420,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 12,30 % (544,15 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

- «За» - 89,28 % (3949,00 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,23 % (98,80 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 8,49 % (375,55 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5.
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г. – приложение №6.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Члены счетной комиссии _____ /