

Протокол № 1
единственного собственника помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1

Дата протокола – 30 апреля 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и дата проведения собрания:

Обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решения по ним состоялось:
«30» апреля 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5
(офис ООО «ПРИЧАЛ»).

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1

Форма проведения собрания: очная.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор, Председатель, Секретарь общего собрания: генеральный директор ООО «Лидер», лицо, принявшее квартиры №№1-69 и нежилые помещения №№1-4;5-8;9-12;13-15 в цокольном этаже, по актам приема-передачи от 31.12.2019 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1. Копия Устава ООО «Лидер», копия Решения учредителя о назначении генерального директора, копия приказа генерального директора о назначении – приложение №8. Выписка ООО «Лидер» из ЕГРЮЛ от 30.04.2020 года – приложение №9.

Сведения об общем количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственнику помещений в многоквартирном доме – 2993,0. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №2. Копии актов приема-передачи помещений – приложение №3.

Сведения о количестве голосов собственника помещений в многоквартирном доме, принявшего участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании принял участие собственник помещений общей площадью 2993,0 кв.м, обладающий в совокупности 100,0 голосов, что составляет 100,0% от общего числа голосов собственника помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2993,0 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение планов работ по текущему ремонту на 2020-2021 г.г.
7. Об оплате за коммунальные услуги.
8. Утверждение способа и порядка информирования собственника. Определение места хранения информации.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну. Список приглашенных лиц – приложение №4.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания квартиры №№1-69 и нежилые помещения №№1-4;5-8;9-12;13-15 в цокольном этаже, по актам приема-передачи от 31.12.2019 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1. лицо, принявшее

Решила: избрать председателем и секретарем собрания квартиры №№1-69 и нежилые помещения №№1-4;5-8;9-12;13-15 в цокольном этаже, по актам приема-передачи от 31.12.2019 года в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1. лицо, принявшее

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1, в виде управления управляющей организацией.

Решила: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1, в виде управления управляющей организацией.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензий ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

Решила: избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензий ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1, между собственником помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

Решила: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1, между собственником помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Форма договора управления многоквартирным домом – приложение №5.

Вопрос 5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 25 (двадцать пять) рублей 94 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1.

Решила: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф в размере 25 (двадцать пять) рублей 94 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги – приложение №6.

Вопрос 6. Утверждение планов работ по текущему ремонту на 2019-2020 г.г.

Предложено: включить в план следующие виды работ: 1. приобретение и установка информационных досок в количестве 2 штук; 2. организация и проведение работ по установке системы видеонаблюдения: одну камеру в лифт; одну камеру в лифтовый холл на первом этаже; четыре камеры на придомовую территорию; одну камеру на выход на кровлю; 3. проведение подготовительных работ к установке устройства, ограничивающего проезд/проход на придомовую территорию; 4. установка датчиков затопления в подвальные помещения; 5. оборудование консьержной комнаты; 6. установка охранной сигнализации в точки доступа: выход на кровлю и в подвал; 7. установка звукового сопровождения на детской площадке.

Решила: включить в план следующие виды работ:

1. приобретение и установка информационных досок в количестве 2 штук.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. организация и проведение работ по установке системы видеонаблюдения: одну камеру в лифт; одну камеру в лифтовый холл на первом этаже; четыре камеры на придомовую территорию; одну камеру на выход на кровлю.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. проведение подготовительных работ к установке устройства, ограничивающего проезд/проход на придомовую территорию.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. установка датчиков затопления в подвальные помещения.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. оборудование консьержной комнаты.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

6. установка охранной сигнализации в точки доступа: выход на кровлю и в подвал.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

7. установка звукового сопровождения на детской площадке.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Решила: Утвердить планы работ по текущему ремонту на 2020-2021 г.г.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Информация о плане работ по текущему ремонту на 2020-2021 г.г – приложение №7.

Вопрос 7. Об оплате за коммунальные услуги.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- собственнику жилых и нежилых помещений производить плату за коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) непосредственно поставщику коммунальных услуг (региональному оператору);

Решила: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- собственнику жилых и нежилых помещений производить плату за коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) непосредственно поставщику коммунальных услуг (региональному оператору);

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 8. Утверждение способа и порядка информирования собственника. Определение места хранения информации.

Предложено: утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде жилого дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» www.ооопричал.рф.

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

Решила: утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационной доске в подъезде жилого дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» www.ооопричал.рф.

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

«За» - 100,0 % (2993,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Информация о месте хранения протокола: протокол №1 от 30.04.2020 единственного собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1, приложения к протоколу и решение собственника передаются на хранение в подлинном экземпляре в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с пунктом 1.1. статьи 46 ЖК РФ. Копии указанного протокола и приложений к нему передаются на хранение в ООО «ПРИЧАЛ» по месту нахождения офиса: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

Приложения к протоколу №1:

1. Решение Собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 1 – приложение №1;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №2;

3. Копии актов приема-передачи помещений – приложение №3;

4. Список приглашенных лиц – приложение №4;

5. Договор управления многоквартирным домом – приложение №5;

6. Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги – приложение №6;

7. Информация о плане работ по текущему ремонту на 2020-2021 г.г. – приложение №7;

8. Копия Устава ООО «Лидер», копия Решения учредителя о назначении генерального директора, копия приказа генерального директора о назначении – приложение №8.

9. Выписка ООО «Лидер» из ЕГРЮЛ – приложение №9.

Председатель собрания

Секретарь собрания

