

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 28 января 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/1.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 27.12.2016 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 28.12.2016 г. по 28.01.2017 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 28.01.2016 г. 17.30 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/4, офис ООО ФСК «Родные берега».

- заочное голосование проводилось по адресу:

- г. Иркутск, ул.Семена Лагоды, д. 4/4, в офисе ООО ФСК Родные Берега, управляющая компания ООО «Причал» в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

- г. Иркутск, ул.Дальневосточная, д. 29/2 в консьержной службе ООО «Причал» круглосуточно.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

Информационное сообщение – приложение № 1.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: Помазкина Елена Викторовна.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. № , собственник кв. № .

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

- Решения собственников помещений – приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 582,8.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 197,6 кв.м., обладающие в совокупности 3 197,6 голосов, что составляет 69,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 582,8 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счётной комиссии.
2. Решение вопроса о принадлежности права собственности на имущество – коммунальные сети.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

1. Выбор председателя собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать председателем собрания собственника кв. № в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1.

Решили: избрать председателем собрания
собственника кв. №

«За» - 98,58 % (3 152,3 голосов)

«Против» - 1,42 % (45,3 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

2. Выбор секретаря собрания.

- Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать секретарем собрания Помазкину Елену Викторовну.

Решили: избрать секретарем собрания Помазкину Елену Викторовну.

«За» - 98,58 % (3 152,3 голосов)

«Против» - 1,42 % (45,3 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

3. Выбор счетной комиссии.

- Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____, собственника кв. № _____.

Решили: избрать членом счетной комиссии _____, собственника кв. № _____.

«За» - 98,58 % (3 152,3 голосов)

«Против» - 1,42 % (45,3 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

- Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____, собственника кв. № _____.

Решили: избрать членом счетной комиссии _____, собственника кв. № _____.

«За» - 98,58 % (3 152,3 голосов)

«Против» - 1,42 % (45,3 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

- Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания председателю, секретарю, членам счетной комиссии общего собрания.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания председателю, секретарю, членам счетной комиссии общего собрания.

«За» - 98,58 % (3 152,3 голосов)

«Против» - 1,42 % (45,3 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Вопрос 2. Решение вопроса о принадлежности права собственности на имущество – коммунальные сети.

1. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: на основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст. 6, 236 Гражданского кодекса РФ отказаться от права общедолевой собственности на следующее имущество: наружное освещение «Родные берега-2, 3-я очередь строительства. Блок-секции №1, №2» на пересечении ул. Дальневосточная и ул. 6-я Советская. Направить обращение в Комитет городского

обустройства Администрации г. Иркутска о принятии вышеуказанного объекта инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

Решили: На основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ и ст. 6, 236 Гражданского кодекса РФ отказаться от права общей долевой собственности на следующее имущество: наружное освещение «Родные берега-2, 3-я очередь строительства. Блок-секции №1, №2» на пересечении ул. Дальневосточная и ул. 6-я Советская. Направить обращение в Комитет городского обустройства Администрации г. Иркутска о принятии вышеуказанного объекта инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.

«За» - 100 % (3 197,6 голосов)

«Против» - 0 % (0 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

2. Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: на основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ признать общей долевой собственностью следующее имущество: наружное освещение «Родные берега-2, 3-я очередь строительства. Блок-секции №1, №2» на пересечении ул. Дальневосточная и ул. 6-я Советская. В случае признания вышеуказанного имущества общей долевой собственностью, поручить ООО «Причал» обратиться в РСО с заявлением о заключении договора на поставку коммунального ресурса – электроснабжения для домов №№ 29/1, 29/2 по ул. Дальневосточная. При этом начисление за потребленную электроэнергию будет распределяться между всеми помещениями многоквартирных домов №№ 29/1, 29/2 по ул. Дальневосточная и отражаться в платежном документе отдельной статьей, как «наружное освещение». Ремонтные работы вышеуказанного имущества производить на основании решений Советов МКД по адресам: ул. Дальневосточная, д. 29/1, 29/2, затраты на работы распределять в виде доначислений по лицевым счетам всех помещений многоквартирных домов по адресам: ул. Дальневосточная, д. 29/1, 29/2.

Решили: на основании ст. 36 Жилищного кодекса РФ признать общей долевой собственностью следующее имущество: наружное освещение «Родные берега-2, 3-я очередь строительства. Блок-секции №1, №2» на пересечении ул. Дальневосточная и ул. 6-я Советская. В случае признания вышеуказанного имущества общей долевой собственностью, поручить ООО «Причал» обратиться в РСО с заявлением о заключении договора на поставку коммунального ресурса – электроснабжения для домов №№ 29/1, 29/2 по ул. Дальневосточная. При этом начисление за потребленную электроэнергию будет распределяться между всеми помещениями многоквартирных домов №№ 29/1, 29/2 по ул. Дальневосточная и отражаться в платежном документе отдельной статьей, как «наружное освещение». Ремонтные работы вышеуказанного имущества производить на основании решений Советов МКД по адресам: ул. Дальневосточная, д. 29/1, 29/2, затраты на работы распределять в виде доначислений по лицевым счетам всех помещений многоквартирных домов по адресам: ул. Дальневосточная, д. 29/1, 29/2.

«За» - 0 % (0 голосов)

«Против» - 100 % (3 197,6 голосов)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов)

Решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены Счетной комиссии:

3