

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6

Дата протокола – 05 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось 21 апреля 2022 г. в 18.00 ч. по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 (Детская площадка во дворе дома), в случае неблагоприятных погодных условий – во 2ом подъезде МКД на 1ом этаже. Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 22.04.2022 г. по 29.07.2022 г. Окончание приема решений: 29.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников были разложены в почтовые ящики квартир и переданы представителям нежилых помещений указанным ими способом (по запросу – пересланы на указанный собственником адрес электронный почты), дополнительно бланки получали в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч. или на указанный собственником адрес электронной почты в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч. Решения собственников принимались в почтовые ящики для показаний, размещенные в подъездах МКД; в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; скан-образы решений принимаются на электронный адрес ООО «ПРИЧАЛ» – [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru). С информационными материалами к собранию знакомились с 21.04.2022 в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч. и по запросу собственника – на указанный собственником адрес электронный почты.

Адрес многоквартирного дома: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

#### Инициатор собрания:

собственник квартиры 52 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель Совета МКД,

#### Председатель общего собрания:

52 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

#### Секретарь общего собрания:

в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

#### Лица, проводившие подсчет голосов:

в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 и

собственник квартиры 57 в общей совместной собственности в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 992,9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 135,60 кв.м, обладающие в совокупности 3 135,60 голосов, что составляет 62,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 992,9 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022-2023 г.г.
3. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры 52 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры 52 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

«За» - 89,66 % (2811,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,34 % (324,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры 32 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

**Решили:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры 32 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

«За» - 89,66 % (2811,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,34 % (324,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 89,66 % (2811,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,34 % (324,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника  
квартиры 59 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника  
квартиры 59 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

«За» - 89,66 % (2811,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,34 % (324,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии  
собственника квартиры 57 в общей совместной собственности в многоквартирном доме по  
адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника  
квартиры 57 в общей совместной собственности в многоквартирном доме по адресу: 664039,  
г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

«За» - 89,66 % (2811,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,34 % (324,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022-2023 г.г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по необходимости)
2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по необходимости)
3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости)
4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте
5. Установка на детской площадке малой формы – турник – на месте демонтированной карусели с частичным ремонтом покрытия резинопол

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по необходимости);

«За» - 93,26 % (2924,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,63 % (113,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,10 % (97,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по необходимости);

«За» - 93,26 % (2924,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,63 % (113,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,10 % (97,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);

«За» - 93,26 % (2924,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,63 % (113,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,10 % (97,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;

«За» - 88,61 % (2778,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,63 % (113,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,76 % (243,25 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. Установка на детской площадке малой формы – турник – на месте демонтированной карусели с частичным ремонтом покрытия резинопол

«За» - 92,15 % (2889,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,79 % (150,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,06 % (96,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022-2023 г.г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022-2023 г.г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 93,26 % (2924,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,63 % (113,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,10 % (97,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

**Вопрос 3. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги**

**Предложено:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе вновь прибывшей организации, предоставляющей телекоммуникационные услуги. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать такой организации технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с вновь прибывшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги, на размещение оборудования связи.

**Решили:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе вновь прибывшей организации, предоставляющей телекоммуникационные услуги. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать такой организации технические условия размещения оборудования связи.

Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с вновь прибывшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги, на размещение оборудования связи.

«За» - 64,27 % (2015,40 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 18,87 % (591,80 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 16,85 % (528,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ 1.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ 1.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ 1.

\_\_\_\_\_ 1.