

## **Протокол № 1**

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6*

*Дата протокола – 29 сентября 2023 г.*

*Регистрационный номер протокола – 1.*

### **Место и даты проведения собрания:**

*Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось 19 июля 2023 г. в 18.00 ч. по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 (Детская площадка во дворе дома), в случае неблагоприятных погодных условий – во 2-ом подъезде МКД на 1-ом этаже. Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 20.07.2023 г. по 20.09.2023 г. Окончание приема решений: 20.09.2023 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников были разложены в почтовые ящики квартир и переданы представителям нежилых помещений указанным ими способом (по запросу – пересланы на указанный собственником адрес электронной почты), дополнительно бланки получали в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч. или на указанный собственником адрес электронной почты в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч. Решения собственников принимались в почтовые ящики для показаний, размещенные в подъездах МКД; в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; скан-образы решений принимались на электронный адрес ООО «ПРИЧАЛ» – [prichal-irk@mail.ru](mailto:prichal-irk@mail.ru). С информационными материалами к собранию знакомились с 20.07.2023 в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч. и по запросу собственника – на указанный собственником адрес электронной почты.*

*Адрес многоквартирного дома: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.*

### **Вводная часть содержательной части Протокола:**

*Инициатор собрания: собственник квартиры  
25 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.;  
Тюрнева Любовь Сергеевна, генеральный директор ООО «ПРИЧАЛ».  
Информационное сообщение – приложение №1.*

*Председатель, секретарь общего собрания: собственник  
квартиры 57 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.  
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник  
квартиры 25 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6  
и собственник квартиры 28 в многоквартирном доме  
по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.*

*Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:  
Решения собственников – приложение №2;*

*Список приглашенных лиц – приложение №3.*

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 992,9.

*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.*

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 916,10 кв.м, обладающие в совокупности 3 916,10 голосов, что составляет 78,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Результаты голосования – приложение №5.*

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 992,9 кв.м.

#### **Повестка дня**

1. *Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).*

2. *О проведении в отношении управляющей организации ООО "ПРИЧАЛ" проверки о порядке расходования денежных средств на содержание ОИ МКД. Утверждение лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки (инициатор – собственник кв. 25).*

3. *Решение вопроса о замене интернет-провайдера Домру (АО «ЭР-Телеком Холдинг») на иных провайдеров (инициатор – собственник кв. 25).*

4. *Решение вопроса о добавлении дополнительного интернет-провайдера для обеспечения конкуренции провайдеров (инициатор – собственник кв. 25).*

5. *Выбор председателя и членов Совета МКД (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).*

6. *Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024-2025 г.г. (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).*

7. *Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).*

8. *Об определении порядка пользования наземной парковкой во дворе многоквартирного дома (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).*

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

#### **Основная часть содержательной части Протокола:**

*По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – собственника квартиры 25 в многоквартирном доме по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6; генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.*

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).**

**Предложено:** избрать председателем и секретарем собрания Васильевича собственника кв. №57.

**Решили:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №57.

<b>ЗА</b> 94,59 % (3704,40 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,75 % (68,70 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 3,65 % (143,00 голосов от числа проголосовавших)
--	---	---

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

<b>ЗА</b> 95,20 % (3727,96 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 4,80 % (188,14 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника кв. №25.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника  
кв. №25.

<b>ЗА</b> 90,53 % (3556,90 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 9,17 % (359,20 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника кв. №28.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника  
кв. №28.

<b>ЗА</b> 90,53 % (3556,90 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 9,17 % (359,20 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О проведении в отношении управляющей организации ООО "ПРИЧАЛ" проверки о порядке расходования денежных средств на содержание ОИ МКД. Утверждение лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение проверки (инициатор – собственник кв. 25)**

**Предложено:** провести в отношении управляющей организации ООО "ПРИЧАЛ" проверку о порядке расходования денежных средств на содержание ОИ МКД в период с 01.10.2023 по 10.12.2023. Уполномочить следующих лиц на проведение проверки:

1. собственника кв. №28.
2. собственника кв. №25.

Поручить уполномоченным лицам довести до сведения собственников помещений в МКД результаты проведенной проверки в 2024ом году на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД.

**Решили:** провести в отношении управляющей организации ООО "ПРИЧАЛ" проверку о порядке расходования денежных средств на содержание ОИ МКД в период с 01.10.2023 по 10.12.2023. Уполномочить следующих лиц на проведение проверки:

1. собственника кв. №28
2. собственника кв. №25.

Поручить уполномоченным лицам довести до сведения собственников помещений в МКД результаты проведенной проверки в 2024ом году на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД.

<b>ЗА</b> 89,20 % (3493,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,11 % (43,30 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 9,70 % (379,80 голосов от числа проголосовавших)
--	---	---

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Решение вопроса о замене интернет-провайдера Домру (АО «ЭР-Телеком Холдинг») на иных провайдеров (инициатор – собственник кв. 25)**

**Предложено:** заменить интернет-провайдера Домру (АО «ЭР-Телеком Холдинг») на иных провайдеров.

**Решили:** заменить интернет-провайдера Домру (АО «ЭР-Телеком Холдинг») на иных провайдеров.

<b>ЗА</b> 44,46 % (2219,96 голосов от общего числа собственников)	<b>ПРОТИВ</b> 23,27 % (1161,94 голосов от общего числа собственников)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 10,70 % (534,20 голосов от общего числа собственников)
---	--	---

**Решение не принято.**

**Вопрос 4. Решение вопроса о добавлении дополнительного интернет-провайдера для обеспечения конкуренции провайдеров (инициатор – собственник кв. 25)**

**Предложено:** добавить дополнительного интернет-провайдера для обеспечения конкуренции провайдеров.

**Решили:** добавить дополнительного интернет-провайдера для обеспечения конкуренции провайдеров.

<b>ЗА</b> 68,84 % (3437,30 голосов от общего числа собственников)	<b>ПРОТИВ</b> 1,93 % (96,60 голосов от общего числа собственников)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 7,65 % (382,20 голосов от общего числа собственников)
---	--	--

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Выбор председателя и членов Совета МКД (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве пяти человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** избрать Совет МКД в количестве пяти человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b> 90,67 % (3550,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 9,33 % (365,50 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. собственника кв. №25.

<b>ЗА</b> 85,15 % (3334,40 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 14,85 % (581,70 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

2. собственника кв. №28.

<b>ЗА</b> 85,15 % (3334,40 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 14,85 % (581,70 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

3. собственника кв. №57.

<b>ЗА</b> 90,16 % (3530,80 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 9,84 % (385,30 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

4. собственника кв. №44.

<b>ЗА</b> 82,40 % (3227,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,38 % (54,20 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 16,21 % (634,90 голосов от числа проголосовавших)
--	---	--

**Решение принято.**

5. кв. №59.

<b>ЗА</b> 85,15 % (3334,40 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 14,85 % (581,70 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД  
собственника кв. №57.

**Решили:** избрать председателем Совета МКД  
кв. №57.

собственника

<b>ЗА</b> 88,41 % (3462,10 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,75 % (68,70 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 9,84 % (385,30 голосов от числа проголосовавших)
--	---	---

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024-2025 г.г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;
2. Установка поручня при спуске в цокольный этаж на парковку;
3. Ремонт въезда в цокольный этаж, на парковку;
4. Замена керамогранитной плитки перед входом в подъезд МКД;
5. Косметический ремонт МОП.

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

<b>ЗА</b> 74,23 % (2906,94 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 5,74 % (224,86 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 20,03 % (784,30 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

2. Установка поручня при спуске в цокольный этаж на парковку;

<b>ЗА</b> 72,44 % (2836,70 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 5,06 % (198,20 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 22,50 % (881,20 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

3. Ремонт въезда в цокольный этаж, на парковку;

<b>ЗА</b> 74,19 % (2905,30 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 7,13 % (279,26 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 18,68 % (731,54 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

4. Замена керамогранитной плитки перед входом в подъезд МКД;

<b>ЗА</b> 82,89 % (3246,20 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,45 % (95,80 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 14,66 % (574,10 голосов от числа проголосовавших)
--	---	--

**Решение принято.**

5. Косметический ремонт МОП.

<b>ЗА</b> 82,83 % (3243,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 17,17 % (672,50 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024-2025 г.г.

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

<b>ЗА</b> 84,59 % (3312,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,09 % (42,70 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 14,32 % (560,80 голосов от числа проголосовавших)
--	---	--

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 43 (сорок три) рубля 42 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к действующему договору управления от 18.06.2018 года.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 43 (сорок три) рубля 42 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к действующему договору управления от 18.06.2018 года.

<b>ЗА</b> 51,12 % (2552,56 голосов от общего числа собственников)	<b>ПРОТИВ</b> 17,30 % (863,80 голосов от общего числа собственников)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 10,01 % (499,74 голосов от общего числа собственников)
---	--	---

**Решение принято.**

**Вопрос 8.** Об определении порядка пользования наземной парковкой во дворе многоквартирного дома (инициатор – ООО «ПРИЧАЛ»).

**Предложено:** использовать наземную парковку во дворе многоквартирного дома (придомовую территорию, огражденную шлагбаумами) собственниками жилых и нежилых помещений (не работниками офисов).

**Решили:** использовать наземную парковку во дворе многоквартирного дома (придомовую территорию, огражденную шлагбаумами) собственниками жилых и нежилых помещений (не работниками офисов).

<b>ЗА</b> 88,22 % (3454,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 11,78 % (461,50 голосов от числа проголосовавших)
--	--	--

**Решение принято.**

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников (учтенные голоса) – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024-2025 г. – приложение №6;
7. Тариф – приложение №7;
8. Дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к Договору управления № \_\_\_/Звб управления многоквартирным домом от 18.06.2018 года – приложение №8.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_