

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** – 30 сентября 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Звездинская, дом № 6.

**Форма проведения собрания:** очное-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** 21 июня 2019 года в 18:00 часов (время Иркутское)

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 21.05.2019 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 24.06.2019 г. по 30.09.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 30.09.2019 г. 17.00 часов (время Иркутское).

**Место проведения общего собрания:**

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 (1 подземный этаж (помещение машино - мест)).

- заочное голосование проводилось по адресам:

1. в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.;
2. у мастера участка в техническом помещении (цокольный этаж с торца здания) по адресу: г. Иркутск ул. Звездинская, д. 6 каждый вторник и четверг с 09.00 до 16.00 ч. (конт. телефон: 8-964-656-20-81).

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Причал», в лице Генерального директора Лизиной Л.С. Информационное сообщение – приложение № 1.

**Председатель общего собрания:** [REDACTED], представитель по доверенности от 27.07.2018 г. № [REDACTED] собственника кв. №44 [REDACTED], выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 04.12.2018 г.

**Секретарь общего собрания:** [REDACTED] собственник [REDACTED] доли в праве общей долевой собственности кв. № 11, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 01.08.2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** [REDACTED] собственник кв. №62, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 23.07.2018 г.; [REDACTED] собственник кв. №61, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 03.08.2018 г.

**Сведения о лицах, участвующих в собрании:** решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 142 (сто сорок два) листах.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 993,6.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 745,0 кв.м., обладающие в совокупности 2745,0 голосов, что составляет 54,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

**Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:**

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 993,6 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя собрания.

2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О заключении прямых договоров с РСО
5. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020 г.
6. Об изготовлении паспорта фасада МКД.
7. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

### **Вопрос 1. Выбор председателя собрания.**

**Слушали:** Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С.

**Предложено:** избрать председателем собрания [REDACTED], представителя по доверенности от 27.07.2018 г. № [REDACTED] собственника кв. №44 [REDACTED] [REDACTED], выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 04.12.2018 г.

**Решили:** избрать председателем собрания [REDACTED], представителя по доверенности от 27.07.2018 г. № [REDACTED] собственника кв. №44 [REDACTED] Ольги Павловны, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 04.12.2018 г.

«За» - 60,6 % (1 663,35 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 12,35 % (339,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 27,05 % (742,5 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

### **Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания [REDACTED] собственника [REDACTED] доли в праве общей долевой собственности кв. № 11, выписка из ЕГРН № [REDACTED] [REDACTED] от 01.08.2018 г.

**Решили:** избрать секретарем собрания [REDACTED] собственника [REDACTED] доли в праве общей долевой собственности кв. № 11, выписка из ЕГРН № [REDACTED] [REDACTED] от 01.08.2018 г.

«За» - 85,25 % (2 340,2 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,75 % (404,8 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

### **Вопрос 3. Выбор счетной комиссии,**

**Слушали:** Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С.

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 85,25 % (2 340,2 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,75 % (404,8 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии [REDACTED] собственника кв. №62, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 23.07.2018 г.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии [REDACTED] собственника кв. №62, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 23.07.2018 г.

«За» - 82,08 % (2 253,2 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 3,17 % (87,0 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,75 % (404,8 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии [REDACTED] собственника кв. №61, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 03.08.2018 г.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии [REDACTED] собственника кв. №61, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 03.08.2018 г.

«За» - 85,25 % (2 340,2 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,75 % (404,8 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 4. О заключении прямых договоров с РСО.**

**Слушали:** Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С..

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками нежилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

«За» - 90,45 % (2 482,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,55 % (262,1 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 5. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020 г.г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ: 1. установка системы охранной сигнализации (точки доступа в технические помещения, шкафы управления лифтом). 2. модернизация системы видеонаблюдения (после ее установки). 3. установка датчиков затопления в первом подземном этаже. Для производства работ использовать средства со статьи «Текущий ремонт» с лицевого счета многоквартирного дома по согласованию и на основании решения Совета МКД.

**Решение:** включить в план следующие виды работ:

1. установка системы охранной сигнализации (точки доступа в технические помещения, шкафы управления лифтом)

«За» - 79,26 % (2 175,65 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 11,14 % (305,75 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,6 % (263,6 голосов от числа проголосовавших)

2. модернизация системы видеонаблюдения (после ее установки).

«За» - 79,68 % (2 187,1 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 7,64 % (209,7 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,68 % (348,2 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Установка датчиков затопления в первом подземном этаже

«За» - 68,53 % (1 881,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 12,53 % (343,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 18,94 % (519,9 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** утвердить план работ на 2020 г.

**Решение:** утвердить план работ на 2020 г.

«За» - 78,5 % (2 154,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 7,24 % (198,7 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,26 % (391,6 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 6. Об изготовлении паспорта фасада МКД.**

**Предложено:** изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД – данный вопрос рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

**Решение:** изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД – данный вопрос рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

«За» - 60,89 % (1 671,3 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 16,25 % (446,2 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 22,86 % (627,5 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 7. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.**

**1. Предложено:** использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума и весовой нагрузки, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри лоджии жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить решение (согласие) общего собрания собственников МКД.

**Решение:** использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума и весовой нагрузки, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри лоджии жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить решение (согласие) общего собрания собственников МКД.

«За» - 72,88 % (2 000,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 15,46 % (424,45 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,66 % (320,1 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**2. Предложено:** обязать собственников или иных лиц, установивших системы кондиционирования до 21.06.2019 года, получить решение (согласие) общего собрания собственников помещений МКД, в срок до 31.12.2019 года. В противном случае в срок до 01.04.2020 года установленные системы кондиционирования демонтировать.

**Решение:** обязать собственников или иных лиц, установивших системы кондиционирования до 21.06.2019 года, получить решение (согласие) общего собрания собственников помещений МКД, в срок до 31.12.2019 года. В противном случае в срок до 01.04.2020 года установленные системы кондиционирования демонтировать.

«За» - 68,27 % (1 874,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 18,61 % (510,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,12 % (360,1 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**3. Предложено:** обязать собственников, самовольно присоединивших площади мест общего пользования к площади квартиры (увеличение площадей квартир за счет площади мест общего пользования), в срок до 31.12.2019 года получить решение (согласие) общего собрания собственников помещений МКД; согласовать реконструкцию (перепланировку) жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ; предоставить обновленную техническую документацию в ООО «Причал» и ресурсоснабжающие организации. В противном случае в срок до 01.02.2020 года освободить захваченные площади мест общего пользования путем демонтажа возведенной конструкции.

**Решение:** обязать собственников, самовольно присоединивших площади мест общего пользования к площади квартиры (увеличение площадей квартир за счет площади мест общего пользования), в срок до 31.12.2019 года получить решение (согласие) общего собрания собственников помещений МКД; согласовать реконструкцию (перепланировку) жилого помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ; предоставить обновленную техническую документацию в ООО «Причал» и ресурсоснабжающие организации. В противном случае в срок до 01.02.2020 года освободить захваченные площади мест общего пользования путем демонтажа возведенной конструкции.

«За» - 71,98 % (1 975,8 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,37 % (174,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 21,65 % (594,3 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**4. Предложено:** установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами с управляющей организацией на условиях, согласованных Советом МКД с обязательным согласованием технической документации специалистами ООО «Причал». В случае самовольного размещения рекламной конструкции специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций по решению совета МКД производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

**Решение:** установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции между отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами с управляющей организацией на условиях, согласованных Советом МКД с обязательным согласованием технической документации специалистами ООО «Причал». В случае самовольного размещения рекламной конструкции специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций по решению совета МКД производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

«За» - 83,68 % (2 297,15 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,33 % (91,35 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,99 % (356,5 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**5. Предложено:** Установить ограждение детской площадки с устройством двух калиток и запирающих устройств на них за счет дополнительных средств тех собственников, которые считают необходимым провести эту работу (участие является добровольным, в связи с тем, что данный вид работы не относится к содержанию общего имущества собственников помещений МКД).

**Решение:** Установить ограждение детской площадки с устройством двух калиток и запирающих устройств на них за счет дополнительных средств тех собственников, которые считают необходимым провести эту работу (участие является добровольным, в связи с тем, что данный вид работы не относится к содержанию общего имущества собственников помещений МКД).

«За» - 56,43 % (1 548,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 21,77 % (597,65 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 21,8 % (598,4 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

### **Вопрос 8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.**

**Предложено:** избрать совет МКД в количестве пяти человек. Определить срок полномочий совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

**Решение:** избрать совет МКД в количестве пяти человек. Определить срок полномочий совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

«За» - 80,88 % (2 220,2 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,37 % (120,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,75 % (404,8 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве членов совета МКД пяти человек из следующих кандидатур:

\_\_\_\_\_, собственник кв. 61, выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_  
от 03.08.2018 г.

\_\_\_\_\_, собственник кв. 62, выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_  
от 23.07.2018 г.

\_\_\_\_\_, собственник кв. 25, выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_  
от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, собственник кв. 3, выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_  
от 25.07.2018 г.

\_\_\_\_\_, собственник кв. 44, выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_  
от 04.12.2018 г.

\_\_\_\_\_, собственник кв. 45, выписка из ЕГРН № \_\_\_\_\_  
от 27.09.2018 г.

\_\_\_\_\_, собственник кв. 52, выписка из ЕГРН  
№ \_\_\_\_\_ от 23.01.2019 г.

**Решение:** избрать в качестве члена Совета МКД:

1 \_\_\_\_\_, собственника кв. 61, выписка из ЕГРН  
№ \_\_\_\_\_ от 03.08.2018 г.

«За» - 74,56 % (2 046,75 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 7,72 % (211,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 17,72 % (486,4 голосов от числа проголосовавших)

2 \_\_\_\_\_, собственника кв. № 62, выписка из ЕГРН  
№ \_\_\_\_\_ от 23.07.2018 г.

«За» - 77,1 % (2 116,3 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,15 % (223,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,75 % (404,8 голосов от числа проголосовавших)

3 [REDACTED], собственника кв. 25, выписка из ЕГРН [REDACTED]

[REDACTED] от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

«За» - 63,3 % (1 737,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 19,73 % (541,5 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 16,97 % (465,9 голосов от числа проголосовавших)

4 [REDACTED], собственника кв. 3, выписка из ЕГРН

№ [REDACTED] от 25.07.2018 г.

«За» - 52,9 % (1 452,05 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 26,61 % (730,4 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,49 % (562,55 голосов от числа проголосовавших)

5 [REDACTED], собственника кв. 44, выписка из ЕГРН № [REDACTED]

[REDACTED] от 04.12.2018 г.

«За» - 45,6 % (1 251,75 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 34,33 % (942,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,07 % (550,95 голосов от числа проголосовавших)

6 [REDACTED], собственника кв. 45, выписка из ЕГРН

№ [REDACTED] от 27.09.2018 г.

«За» - 72,40 % (1 987,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,43 % (176,4 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 21,17 % (581,0 голосов от числа проголосовавших)

7 [REDACTED], собственника кв. 52, выписка из ЕГРН

[REDACTED] от 23.01.2019 г.

«За» - 65,78 % (1 805,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 12,41 % (340,7 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 21,81 % (598,6 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято:** большинством голосов в совет МКД выбраны следующие кандидаты

1. [REDACTED], собственник кв. 61, выписка из ЕГРН

№ [REDACTED] от 03.08.2018 г.

2. [REDACTED], собственник кв. № 62, выписка из ЕГРН

№ [REDACTED] от 23.07.2018 г.

3. [REDACTED], собственник кв. 25, выписка из ЕГРН

[REDACTED] от \_\_.\_\_.201\_\_ г.

4. [REDACTED], собственник кв. 45, выписка из ЕГРН

№ [REDACTED] от 27.09.2018 г.

5. [REDACTED], собственник кв. 52, выписка из ЕГРН

[REDACTED] от 23.01.2019 г.

**Предложено:** избрать председателем совета МКД [REDACTED] собственника кв.

44, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 04.12.2018 г.

**Решение:** избрать председателем совета МКД [REDACTED] собственника кв. 44,

выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 04.12.2018 г.

«За» - 27,18 % (746,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 49,85 % (1 368,35 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 22,97 % (630,65 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Предложено:** избрать председателем совета МКД [REDACTED],

собственника кв. 45, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 27.09.2018 г.

**Решение:** избрать председателем совета МКД [REDACTED], собственника

кв. 45, выписка из ЕГРН № [REDACTED] от 27.09.2018 г.

«За» - 68,93 % (1 892,2 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 10,34 % (283,8 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,73 % (569,0 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**



**Предложено:** Утвердить плату председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек с 1 квадратного метра помещения ежемесячно. ООО «Причал» производить начисление собственникам помещений в МКД отдельной статьей «Вознаграждение председателю совета МКД» в едином платежном документе с 01.10.2019 года. Условия и порядок выплаты указанного вознаграждения: выплата вознаграждения производится из кассы ООО «Причал» председателю совета МКД ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, за счет поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД на основании соответствующего решения собственников помещений в МКД и подписанного акта приемки оказанных услуг между председателем и членами Совета МКД. Налог на доходы физических лиц удерживается ООО «Причал» из суммы выплаченного вознаграждения в соответствии с действующим законодательством РФ в расчетном периоде, при этом сумма вознаграждения не облагается страховыми взносами в связи с отсутствием факта заключения трудового или гражданско-правового договора с физическим лицом, являющимся председателем совета МКД, предметом которого является выполнение работ или оказание услуг для ООО «Причал». Собственникам помещений в МКД подписать дополнительное соглашение от 01.10.2019 года к договору управления о дополнении договора управления пунктом о выплате вознаграждения председателю совета МКД в срок до 01.02.2020 года.

**Решение:** Утвердить плату председателю совета МКД в размере 1 рубль 00 копеек с 1 квадратного метра помещения ежемесячно. ООО «Причал» производить начисление собственникам помещений в МКД отдельной статьей «Вознаграждение председателю совета МКД» в едином платежном документе с 01.10.2019 года. Условия и порядок выплаты указанного вознаграждения: выплата вознаграждения производится из кассы ООО «Причал» председателю совета МКД ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, за счет поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД на основании соответствующего решения собственников помещений в МКД и подписанного акта приемки оказанных услуг между председателем и членами Совета МКД. Налог на доходы физических лиц удерживается ООО «Причал» из суммы выплаченного вознаграждения в соответствии с действующим законодательством РФ в расчетном периоде, при этом сумма вознаграждения не облагается страховыми взносами в связи с отсутствием факта заключения трудового или гражданско-правового договора с физическим лицом, являющимся председателем совета МКД, предметом которого является выполнение работ или оказание услуг для ООО «Причал». Собственникам помещений в МКД подписать дополнительное соглашение от 01.10.2019 года к договору управления о дополнении договора управления пунктом о выплате вознаграждения председателю совета МКД в срок до 01.02.2020 года.

«За» - 30,68 % (842,2 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 54,85 % (1 505,7 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,47 % (397,1 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

приложение № 4 – план работ на 2020 г.  
приложение № 5 – реестр собственников.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:

