

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 20 февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 20 февраля 2019 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «Причал»).

Инициатор общего собрания:

собственник кв. №

по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4. Информационное сообщение – приложение № 1.

Председатель общего собрания:

собственник кв. №

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

собственник кв.

№ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4;

собственник кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4.

Сведения о лицах, участвующих в собрании: лист регистрации – приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 6 832,6.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4547,5 кв.м, обладающие в совокупности 4547,5 голосов, что составляет 66,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 832,6 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019 г.
7. Об оплате за коммунальные услуги.
8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
9. О полномочиях Совета МКД.
10. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счётной комиссии.**

Слушали:

собственника кв. №

Предложено: избрать председателем собрания  
собственника кв. №

Решили: избрать председателем собрания  
собственника кв. №

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания

Решили: избрать секретарем собрания

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и  
подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание  
протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии

собственника кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4;

Решили: избрать членом счетной комиссии

собственника кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии

собственника кв. №76 по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4;

Решили: избрать членом счетной комиссии

собственника

кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

## **Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С. о возможных способах  
управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4 в виде управления управляющей  
организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4 в виде управления управляющей  
организацией

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

### **Вопрос 3. Выбор управляющей организации.**

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С. о выборе управляющей организации – ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160).

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4. Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с 21.02.2019 г.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4. Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с 21.02. 2019 г.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Участниками собрания обсуждался вопрос информирования органа местного самоуправления и Службы государственного жилищного надзора Иркутской области о выборе управляющей организации – ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Решили: поручить генеральному директору ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) Лизиной Любови Сергеевне предоставить в орган местного самоуправления копию Протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4, проведенного в форме совместного присутствия собственников «20» февраля 2019г. Оригиналы документов, оформленных по результатам собрания, передать для хранения в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

### **Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С.

Предложено: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4, между собственниками помещений и ООО «Причал» с 21.02.2019 г.

Решили: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4, между собственниками помещений и ООО «Причал» с 21.02.2019 г.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Форма договора - приложение № 4.

### **Вопрос 5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С.

Предложено: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф с 21.02.2019 г. в размере 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Решили: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф с 21.02.2019 г. в размере 25 (Двадцать пять) рублей 02 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Тариф - приложение № 5.

#### **Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020 г.г.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Лизину Л.С.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Проведение модернизации системы внутриподъездного освещения с приобретением ламп освещения;
2. Приобретение и установка информационных досок в количестве 3 штук;
3. Организация и проведение работ по установке системы видеонаблюдения: по одной видеокамере в каждом лифте (кол-во – 2); по одной видеокамере при выходе из многоквартирного дома (кол-во – 2); две видеокамеры при выходе на кровлю; одна видеокамера при входе в подвал; 5 видеокамер по периметру многоквартирного дома;
4. Организация работ по установке датчиков затопления в подвальных помещениях с их последующей эксплуатацией;
5. Установка охранной сигнализации в точки доступа: выход/вход кровля, ВУ, ИТП, ЭЩ;
6. Установка ограничивающего устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения;
7. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории и установка ограничителей парковки перед входом в подъезд МКД;
8. Оборудование консьержной комнаты.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Проведение модернизации системы внутриподъездного освещения с приобретением ламп освещения

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Приобретение и установка информационных досок в количестве 3 штук

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Организация и проведение работ по установке системы видеонаблюдения: по одной видеокамере в каждом лифте (кол-во – 2); по одной видеокамере при выходе из

многоквартирного дома (кол-во – 2); две видеокамеры при выходе на кровлю; одна видеокамера при входе в подвал; 5 видеокамер по периметру многоквартирного дома

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Организация работ по установке датчиков затопления в подвальных помещениях с их последующей эксплуатацией

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. Установка охранной сигнализации в точки доступа: выход/вход кровля, ВУ, ИТП, ЭЩ

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

6. Установка ограничивающего устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

7. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории и установка ограничителей парковки перед входом в подъезд МКД

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

8. Оборудование консьержной комнаты

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: утвердить предложенный план работ на 2019-2020 г.г.

Решили: утвердить предложенный план работ на 2019-2020 г.г.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2020

г.г. - приложение № 6.

#### **Вопрос 7. Об оплате за коммунальные услуги.**

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Лизину Л.С.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственникам жилых помещений с 21.02.2019 г. плату за все коммунальные услуги производить управляющей организации ООО «Причал». С 01.06.2019 г. плату за коммунальные услуги: отопление, горячую воду, ТКО производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг (PCO). С 01.09.2019 г. плату за коммунальную услугу электроэнергия производить непосредственно поставщику коммунальных услуг (PCO).

Плату за коммунальные услуги собственниками нежилых помещений производить согласно действующего законодательства РФ.

Решили: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственникам жилых помещений с 21.02.2019 г. плату за все коммунальные услуги производить управляющей организации ООО «Причал». С 01.06.2019 г. плату за коммунальные услуги: отопление, горячую воду, ТКО производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг (PCO). С 01.09.2019 г. плату за коммунальную услугу электроэнергия производить непосредственно поставщику коммунальных услуг (PCO). Плату за коммунальные услуги собственниками нежилых помещений производить согласно действующего законодательства РФ.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

### **Вопрос 8. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Лизину Л.С. Предложено: избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать в качестве членов Совета МКД трех человек в лице следующих кандидатур:

\_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4;

\_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4;

\_\_\_\_\_ собственник ½ доли кв. № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4.

Решение: избрать в качестве членов Совета МКД трех человек в лице следующих кандидатур:

1. \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. \_\_\_\_\_ собственник ½ доли кв. № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать председателем Совета МКД

собственника кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4.

Решение: избрать председателем Совета МКД

собственника кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/4.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

#### **Вопрос 9. О полномочиях Совета МКД.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Лизину Л.С.

Предложено: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах, оказываемых в МКД.

Решение: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

Предложено: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.
- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

Решение: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.
- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)  
Решение принято

**Вопрос 10. Утверждение способа и порядка информирования собственников.  
Определение места хранения информации.**

Слушали: Лизину Л.С. по вопросу об утверждении порядка информирования собственников, определении места хранения информации

Предложено утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде дома;
- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» [www.ооопричал.рф](http://www.ооопричал.рф).

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5.

Решение: утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде дома;
- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» [www.ооопричал.рф](http://www.ооопричал.рф).

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5.

«За» - 100 % (4547,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:

	_____	1
	_____	1
	_____	1
	_____	1