

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1**

Дата протокола – 07 сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 26 июня 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 27.06.2023 г. по 28.08.2023 г.

Окончание приема решений: 28.08.2023 г. в 17.00 ч.

Бланки решений собственников выдавались с 27.06.2023 года: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты.

Решения собственников принимались: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

С информационными материалами к собранию с 27.06.2023 года знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник кв. №55 в МКД по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.**
Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель и Секретарь общего собрания: собственник кв. №55 в МКД по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.**

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. №92 в МКД по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1** и собственник кв. №12 в МКД по адресу: **664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;
Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 582,8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2 978,85** кв.м, обладающие в совокупности **2 978,85** голосов, что составляет **65,00%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 582,8** кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №55 в МКД по адресу: **664022**, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. **29/1**.

Решили: избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №55 в МКД по адресу: **664022**, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. **29/1**.

«За» - **91,59 % (2728,30** голосов от числа проголосовавших)
«Против» - **0,00 % (0,00** голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - **8,41 % (250,55** голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - **93,90 % (2797,10** голосов от числа проголосовавших)
«Против» - **0,00 % (0,00** голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - **6,10 % (181,75** голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №92 в МКД по адресу: **664022**, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. **29/1**.

Решили: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №92 в МКД по адресу: **664022**, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. **29/1**.

«За» - **91,88 % (2736,90** голосов от числа проголосовавших)
«Против» - **1,20 % (35,80** голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - **6,92 % (206,15** голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Решили: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 93,08 % (2772,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,92 % (206,15 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Проектирование, изготовление и монтаж пешеходной лестницы от МКД на ул. 6 Советская;
2. Установка замков на электрощиты в МОП; Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Проектирование, изготовление и монтаж пешеходной лестницы от МКД на ул. 6 Советская;

«За» - 90,09 % (2683,65 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,76 % (171,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,15 % (123,50 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Установка замков на электрощиты в МОП;

«За» - 92,71 % (2761,65 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,65 % (168,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,64 % (48,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 91,02 % (2711,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,82 % (24,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,16 % (243,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6.

Вопрос 3. Выбор членов Совета МКД.

Предложено: избрать Совет МКД в количестве двух человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: избрать Совет МКД в количестве двух человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 94,19 % (2805,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,81 % (172,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. Подашова Иосифа Фомича собственника кв. №92.

2. Гусеву Елену Владимировну собственника кв. №55.

Решили: избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. №92.

«За» - 92,99 % (2770,10 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,20 % (35,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,81 % (172,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Решили: избрать в качестве члена Совета МКД собственника кв. №55.

«За» - 94,19 % (2805,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,81 % (172,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать председателем Совета МКД собственника кв. №55.

Решили: избрать председателем Совета МКД собственника кв. №55.

«За» - 94,19 % (2805,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,81 % (172,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 32 (тридцать два) рубля 63 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к действующему договору управления от 01.09.2016 года.

Решили: утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 32 (тридцать два) рубля 63 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги,

утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к действующему договору управления от 01.09.2016 года.

«За» - 55,37 % (2537,57 голосов от общего числа собственников в МКД)
«Против» - 6,86 % (314,50 голосов от общего числа собственников в МКД)
«Воздержался» - 2,77 % (126,78 голосов от общего числа собственников в МКД)

Решение принято.

Предложено: Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 381 (Триста восемьдесят один) рубль, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к действующему договору управления от 01.09.2016 года.

Решили: Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 381 (Триста восемьдесят один) рубль, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к действующему договору управления от 01.09.2016 года

«За» - 51,78 % (2373,17 голосов от общего числа собственников в МКД)
«Против» - 11,51 % (527,30 голосов от общего числа собственников в МКД)
«Воздержался» - 1,71 % (78,38 голосов от общего числа собственников в МКД)

Решение принято.

Приложения к протоколу № 1:

1. Информационное сообщение – приложение № 1;
2. Решения собственников (учтенные голоса) – приложение № 2;
3. Список приглашенных лиц – приложение № 3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение № 4;
5. Результаты голосования – приложение № 5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение № 6;
7. Тариф – приложение № 7;
8. Дополнительное соглашение от 01.10.2023 года к Договору управления № ___/Д29/1 управления многоквартирным домом от 01.09.2016 года – приложение № 8;
9. Решение собственников (неучтенные голоса) – приложение № 9;
10. Копия доверенности от собственника кв. 61 – приложение № 10.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Члены счетной комиссии _____ /

_____ /