

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1

Дата протокола – 16 июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

## Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: **22 апреля 2021 года в 19 часов 00 минут** по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с **23.04.2021 г. по 07.07.2021 г.** **Окончание приема решений:** 07.07.2021 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 23.04.2021 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.;

в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru). **С информационными материалами к собранию с 22.04.2021 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

## Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:** Подашов Артем Иосифович, собственник кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель общего собрания:** 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

собственник кв. 77 в МКД по адресу:

**Секретарь общего собрания:** 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

собственник кв. №91 в МКД по адресу:

**Лица, проводившие подсчет голосов:** адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1;  
кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

собственник кв. №55 в МКД по  
собственник

## Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4566,7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2318,48 кв.м, обладающие в совокупности 2318,48 голосов, что составляет 50,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**  
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4566,7 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г.
4. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.
5. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).
6. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну.

### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры №77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника квартиры №77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 85,18 % (1974,98 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,06 % (94,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,75 % (249,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №91 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

**Решили:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №91 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 81,78 % (1895,98 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,01 % (69,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,22 % (352,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 90,98 % (2109,38 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,02 % (209,1 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника кв. №55 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии

собственника кв. №55 в МКД

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 88,01 % (2040,48 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,99 % (278,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии

собственника кв. №12 в

МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии

собственника кв. №12 в

МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 86,96 % (2016,08 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,06 % (24,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,99 % (277,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 2. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили: Предложено:** избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 90,36 % (2094,88 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,75 % (63,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,89 % (159,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве члена Совета МКД  
№77

собственника кв.

**Решили:** избрать в качестве члена Совета МКД

собственника кв. №77

«За» - 85,03 % (1971,38 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,76 % (133,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,21 % (213,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве члена Совета МКД

собственника кв. №55

**Решили:** избрать в качестве члена Совета МКД

собственника кв. №55

«За» - 85,26 % (1976,68 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,75 % (63,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,99 % (278,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве члена Совета МКД

собственника кв. №91

**Решили:** избрать в качестве члена Совета МКД

собственника кв. №91

«За» - 83,30 % (1931,38 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,75 % (63,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,94 % (323,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД

собственника кв. 77.

**Решили:** избрать председателем Совета МКД

собственника кв. 77

«За» - 83,30 % (1931,38 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,76 % (133,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,93 % (253,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ: 1. Установка звукового сопровождения на детской площадке; 2. Установка системы обогрева фановых труб на кровле МКД; 3. Замена светильников на диодные типа «Луч» на лестничном марше

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка звукового сопровождения на детской площадке;

«За» - 57,62 % (1336,00 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 29,06 % (673,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,32 % (308,78 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Установка системы обогрева фановых труб на кровле МКД;

«За» - 74,87 % (1735,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,35 % (193,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 16,78 % (388,98 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Замена светильников на диодные типа «Луч» на лестничном марше

«За» - 72,42 % (1679,00 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 14,79 % (342,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,80 % (296,68 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г

«За» - 81,08 % (1879,80 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,65 % (154,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,27 % (284,48 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г. – приложение №6.

**Вопрос 4. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.**

**Предложено:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «МТС». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «МТС» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «МТС» на размещение оборудования связи.

**Решили:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «МТС». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «МТС» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «МТС» на размещение оборудования связи.

«За» - 59,41 % (1377,48 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 19,01 % (440,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 21,58 % (500,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «Ростелеком». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «Ростелеком» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи.

**Решили:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «Ростелеком». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «Ростелеком» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи.

«За» - 56,33 % (1305,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 23,26 % (539,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,42 % (473,38 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 5. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в РСО – МУП «Водоканал».

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «Иркутскэнергосбыт».

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «РТ-НЭО Иркутск».

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в РСО – МУП «Водоканал».

«За» - 37,36 % (866,18 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 54,51 % (1263,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,13 % (188,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «Иркутскэнергосбыт».

«За» - 37,36 % (866,18 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 55,57 % (1288,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,07 % (164,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «РТ-НЭО Иркутск».

«За» - 30,11 % (698,18 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 57,90 % (1342,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,99 % (277,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Вопрос 6. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией.**

**Предложено:** Провести обследование технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников.

**Решили:** Провести обследование технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников

«За» - 23,05 % (534,4 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 59,04 % (1368,90 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,91 % (415,18 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5.
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г. – приложение №6.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures in blue ink over the signature lines]*

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
НА 3 (Трех)  
ЛИСТАХ