

Протокол № 1

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1*

Дата протокола – 20 июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 14 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 15.04.2022 г. по 15.07.2022 г. Окончание приема решений: 15.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников выдавались с 15.04.2022 года: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. Решения собственников принимались: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

С информационными материалами к собранию с 14.04.2022 года знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник кв. 91 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Информационное сообщение – приложение №1.

*Председатель общего собрания: собственник кв. 91 в МКД
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.*

*Секретарь общего собрания: собственник кв. №92 в МКД
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.*

*Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. №55
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1 и
собственник кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная,
д. 29/1.*

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном

доме – 4 566,7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 393,20 кв.м, обладающие в совокупности 2 393,20 голосов, что составляет 52,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 566,7 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания собственника
кв. №91 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Решили: избрать председателем собрания собственника
кв. №91 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 88,84 % (2126,20 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,16 % (267,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания собственника кв.
№92 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Решили: избрать секретарем собрания собственника кв. №92
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 86,82 % (2077,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,90 % (93,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,28 % (222,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 90,51 % (2166,00 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,86 % (44,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,64 % (182,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №55 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Решили: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №55 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 92,36 % (2210,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,64 % (182,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

Решили: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №12 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/1.

«За» - 90,57 % (2167,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,02 % (24,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,41 % (201,25 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости); 2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости); 3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости); 4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте; Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);

«За» - 93,20 % (2230,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,04 % (48,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,76 % (114,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости);

«За» - 94,22 % (2254,80 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,04 % (48,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,74 % (89,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);

«За» - 89,85 % (2150,20 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 5,39 % (129,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,76 % (114,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;

«За» - 87,95 % (2104,80 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 7,29 % (174,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,76 % (114,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 95,08 % (2275,50 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,02 % (24,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 3,90 % (93,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

Члены счетной комиссии _____ / _____

