

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 31 октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/1.

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 17 июня 2019 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 17.06.2019 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 18.06.2019 г. по 31.10.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.10.2019 г. 17.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.

- заочное голосование проводилось по адресам:

1. в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.;

2. в консьержной по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/2 с 09.00 до 21.00 ч. ежедневно.

Инициатор общего собрания: _____ собственник кв. № 55, – приложение № 1.

Председатель общего собрания: _____ собственник кв. № 55.

Секретарь общего собрания: _____ собственник кв. № 23.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ собственник кв. № 49, акт приема-передачи от 16 июля 2016.; _____ собственник кв. № 78.

Сведения о лицах, участвующих в собрании: решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 70 (семидесяти) листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 566,7.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 484,86 кв.м., обладающие в совокупности 2 484,86 голосов, что составляет 54,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 566,7 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника в кв. № 55,

Решение: избрать председателем собрания _____ собственника в кв. № 55.

«За» - 85,48 % (2 124,16 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,52 % (360,7 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 23.

Решение: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 23.

«За» - 90,0 % (2 236,26 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10 % (248,6 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решение: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек

«За» - 88,41 % (2 196,86 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,59 % (288,0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 49.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 49.

«За» - 86,23 % (2 142,76 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,18 % (54,1 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,59 % (288,0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 78.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 78.

«За» - 84,65 % (2 103,36 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,18 % (54,1 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 13,17 % (327,4 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение время проведения ежегодного общего собрания собственников.

Предложено: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

Решение: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

«За» - 90,2 % (2 241,26 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 9,8 % (243,6 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 5. О заключении прямых договоров с РСО.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

Решение: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

«За» - 86,51 % (2 149,76 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 9,1 % (226,0 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,39 % (109,1 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020 г.г.

Предложено: включить в план следующие виды работ: установка датчиков затопления (подвал); модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором; приобретение контейнера (ТКО); нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории; установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре; установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения; организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

Решение: включить в план следующие виды работ:

1. Установка датчиков затопления (подвал)

«За» - 84,13 % (2 090,53 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,8 % (69,5 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,07 % (324,83 голосов от числа проголосовавших)

2. Модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором.

«За» - 84,48 % (2 099,16 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,16 % (153,2 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,36 % (232,5 голосов от числа проголосовавших)

3. Приобретение контейнера (ТКО).

«За» - 77,93 % (1 936,56 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 19,11 % (474,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,96 % (73,4 голосов от числа проголосовавших)

4. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории.

«За» - 75,37 % (1 872,76 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 17,24 % (428,4 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,39 % (183,7 голосов от числа проголосовавших)

5. Установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре.

«За» - 75,02 % (1 864,23 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 22,02 % (547,23 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,96 % (73,4 голосов от числа проголосовавших)

6. Установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения.

«За» - 64,46 % (1 601,63 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 29,44 % (731,73 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,1 % (151,5 голосов от числа проголосовавших)

7. Организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

«За» - 87,47 % (2 173,56 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,97 % (222,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,56 % (88,4 голосов от числа проголосовавших)

Предложено: утвердить план работ на 2020 г.

Решение: утвердить план работ на 2020 г.

«За» - 87,05 % (2 163,06 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 9,2 % (228,6 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,75 % (93,2 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Об изготовлении паспорта фасада МКД.

Предложено: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

Решение: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

«За» - 44,16 % (1 097,36 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 29,42 % (731,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 26,42 % (656,5 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 8. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

1) Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

Решение: установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

«За» - 70,04 % (1 740,46 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,35 % (207,4 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 21,61 % (537,0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2) Установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

Решение: установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

«За» - 79,44 % (1 974,06 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,35 % (132,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,21 % (377,9 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

приложение № 4 – план работ на 2020 г.

приложение № 5 – реестр собственников.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:

