

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2

Дата протокола – 01 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 14 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 15.04.2022 г. по 31.07.2022 г. Окончание приема решений: 31.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников выдавались с 15.04.2022 года: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. Решения собственников принимались: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

С информационными материалами к собранию с 14.04.2022 года знакомилась: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания:

общей долевой собственности на кв. 134 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2. собственник 2/3 долей в праве

Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания:

в праве общей долевой собственности на кв. 134 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2. собственник 2/3 долей

Секретарь общего собрания:

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2. собственник кв. №126 в МКД

Лица, проводившие подсчет голосов:

2/3 долей в праве общей долевой собственности на кв. 134 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 и собственник
МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2. собственник кв. №126 в

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 732,1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 700,40 кв.м, обладающие в совокупности 2 700,40 голосов, что составляет 57,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 732,1 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ»
Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания
собственника 2/3 долей в праве общей долевой собственности на кв. 134 в МКД по адресу:
664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2.

Решили: избрать председателем собрания
2/3 долей в праве общей долевой собственности на кв. 134 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск,
ул. Дальневосточная, д. 29/2. собственника

«За» -	83,88 % (2265,20 голосов от числа проголосовавших)
«Против» -	0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» -	16,12 % (435,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания собственника кв. №126
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2.

Решили: избрать секретарем собрания собственника кв. №126 в МКД
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2.

«За» -	83,65 % (2258,80 голосов от числа проголосовавших)
«Против» -	0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» -	16,35 % (441,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 82,52 % (2228,40 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,00 % (54,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 15,48 % (418,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости);
3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);
4. Ремонт герметизации ввода труб ХВС (помещение НС);
5. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте.
Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
«За» - 95,21 % (2571,14 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,96 % (52,96 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 2,83 % (76,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости);
«За» - 93,21 % (2517,14 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0,82 % (22,26 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 5,96 % (161,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);
«За» - 94,37 % (2548,24 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,96 % (52,96 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 3,67 % (99,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Ремонт герметизации ввода труб ХВС (помещение НС)
«За» - 90,76 % (2450,84 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,20 % (59,36 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,04 % (190,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
«За» - 89,85 % (2426,34 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,82 % (22,26 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 9,32 % (251,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 90,98 % (2456,84 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,82 % (22,26 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,20 % (221,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:
