

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 20 апреля 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/2.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 20.02.2018 г. в 19.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 21.02.2018 г. по 20.04.2018 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 20.04.2018 г. 17.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5, офис управляющей организации ООО «Причал»;

- заочное голосование проводилось по адресам:

- в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул.Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов;

- в консьержной по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 с 09.00 до 21.00 ч. ежедневно.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Причал» в лице Генерального директора Помазкиной Е.В.

Приложение № 1 «Информационное сообщение» на 1 (Один) листе.

Председатель общего собрания: собственник доли в кв. №

Секретарь общего собрания: Александрова Любовь Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. № ; собственник кв. №

Сведения о лицах, участвующих в собрании: решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 168 (Сто шестьдесят восемь) листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 732,1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

- по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 840,9 кв.м., обладающие в совокупности 2 840,9 голосов, что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании» на 12 (Двенадцать) листах.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 732,1 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания;

2. Выбор секретаря собрания;

3. Выбор счетной комиссии;

4. Отчет управляющей организации ООО «Причал» о деятельности по исполнению договора управления многоквартирным домом в 2016 – 2017 г.г.

5. Отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2016 – 2017 г.г.

6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2018-2019 г.г.
7. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
8. О полномочиях Совета МКД.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.
Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника доли в кв. № _____.

Решили: избрать председателем собрания _____ собственника доли в кв. № _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/2:

«За» - 97,4 % (2 768,2 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 2,6 % (72,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.
Предложено: избрать секретарем собрания Александрову Любовь Сергеевну.

Решили: избрать секретарем собрания Александрову Любовь Сергеевну:

«За» - 97,4 % (2 768,26 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 2,6 % (72,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.
Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решение: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек:

«За» - 97,4 % (2 768,2 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 2,6 % (72,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № _____.

Решили: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № _____ в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/2:

«За» - 97,4 % (2 768,2 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 2,6 % (72,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № _____.

Решили: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 126 в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/1:

«За» - 97,4 % (2 768,2 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 2,6 % (72,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Вопрос 4. Отчет управляющей организации ООО «Причал» о деятельности по исполнению договора управления многоквартирным домом в 2016 – 2017 г.г.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: принять отчет ООО «Причал» по исполнению обязательств договора управления многоквартирным домом в 2016 – 2017 г.г.

Решение: принять отчет ООО «Причал» по исполнению обязательств договора управления многоквартирным домом в 2016 – 2017 г.г.:

«За» - 93,4 % (2 653,9 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0,9 % (24,3 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 5,7 % (162,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Приложение № 4 «Отчет ООО «Причал»» на 1 (Один) листе.

Вопрос 5. Отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2016 – 2017 г.г.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: принять отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2016 – 2017 г.г.

Решение: принять отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2016 – 2017 г.г.:

«За» - 93,4 % (2 653,9 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 0,9 % (24,3 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 5,7 % (162,7 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2018-2019 г.г.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: включить в план следующие виды работ: установка датчиков затопления (подвал); модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором; приобретение контейнера (ТКО); нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории; установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре; установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения; организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Установка датчиков затопления (подвал):

«За» - 95,7 % (2 719,2 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 3 % (84,6 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 1,3 % (37,1 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

2. Модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором:

«За» - 91,5 % (2 598,9 голосов от числа присутствующих)

«Против» - 5,7 % (162,7 голосов от числа присутствующих)

«Воздержался» - 2,8 % (79,3 голосов от числа присутствующих)

Решение принято.

3. Приобретение контейнера (ТКО):

«За» - 95 % (2 695,9 голосов от числа присутствующих);

«Против» - 2,1 % (61,4 голосов от числа присутствующих);

«Воздержался» - 2,9 % (83,6 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

4. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории:

2. собственник доли в кв. № ;

«За» - 93,2 % (2 647,5 голосов от числа присутствующих);
«Против» - 2,9 % (83,6 голосов от числа присутствующих);
«Воздержался» - 3,9 % (109,8 голосов от числа присутствующих).
Решение принято.

3. собственник кв. №

«За» - 94,2 % (2 677,1 голосов от числа присутствующих);
«Против» - 1,9 % (54 голосов от числа присутствующих);
«Воздержался» - 3,9 % (109,8 голосов от числа присутствующих).
Решение принято*.

Предложено: избрать председателем Совета МКД

собственника доли в кв. № .

Решение: избрать председателем Совета МКД

собственника доли в кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2:

«За» - 93 % (2 641,1 голосов от числа присутствующих);
«Против» - 2,9 % (83,6 голосов от числа присутствующих);
«Воздержался» - 4,1 % (116,2 голосов от числа присутствующих).
Решение принято.

Вопрос 8. О полномочиях Совета МКД.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД.

Решение: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД:

«За» - 93,2 % (2 648,3 голосов от числа присутствующих);
«Против» - 1,9 % (54 голосов от числа присутствующих);
«Воздержался» - 4,9 % (138,6 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Предложено: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;
- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

Решение: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года:

«За» - 93,4 % (2 655 голосов от числа присутствующих)

«Против» - 2,8 % (78,3 голосов от числа присутствующих)

«Воздержался» - 3,8 % (107,6 голосов от числа присутствующих)

Решение принято.

* В процессе голосования собственник кв. № _____ берет
самоотвод и в Совет многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/2
не избирается.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены Счетной комиссии

—

—