

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 31 октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/2.

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 20 июня 2019 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 20.06.2019 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 21.06.2019 г. по 31.10.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.10.2019 г. 17.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.

- заочное голосование проводилось по адресам:

1. в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.;

2. в консьержной по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/2 с 09.00 до 21.00 ч. ежедневно.

Инициатор общего собрания: _____ собственник ½ доли кв. № 134.

Председатель общего собрания: _____ собственник ½ доли кв. № 134.

Секретарь общего собрания: _____ собственника кв. № 63.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ собственника кв. № 139; _____ собственника ½ доли кв. № 134.

Сведения о лицах, участвующих в собрании: решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 136 (сто тридцать шесть) листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 732,1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 442,1 кв.м., обладающие в совокупности 2 442,1 голосов, что составляет 51,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 732,1 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника ½ доли кв. № 134.

Решение: избрать председателем собрания _____ собственника ½ доли кв. № 134

«За» - 83,2 % (2 031,8 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,17 % (101,8 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,63 % (308,5 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 63.

Решение: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 63.

«За» - 85,40 % (2 085,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,98 % (48,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,62 % (308,1 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решение: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек

«За» - 86,43 % (2 110,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,17 % (101,8 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,4 % (229,6 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 139.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 139.

«За» - 85,39 % (2 085,3 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,98 % (48,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,63 % (308,5 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника ½ доли кв. № 134.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника ½ доли кв. № 134.

«За» - 84,18 % (2 055,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,19 % (77,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,63 % (308,5 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение время проведения ежегодного общего собрания собственников.

Предложено: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

Решение: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

«За» - 87,94 % (2 147,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,98 % (48,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,08 % (246,1 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 5. О заключении прямых договоров с РСО.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

Решение: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

«За» - 88,84 % (2 169,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,17 % (101,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,99 % (170,6 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020 г.г.

Предложено: включить в план следующие виды работ: установка датчиков затопления (подвал); модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором; приобретение контейнера (ТКО); нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории; установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре; установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения; организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

Решение: включить в план следующие виды работ:

1. Установка датчиков затопления (подвал).

«За» - 83,98 % (2 050,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,7 % (163,6 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,32 % (227,6 голосов от числа проголосовавших)

2. Модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором.

«За» - 83,68 % (2 043,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 11,84 % (289,1 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,48 % (109,4 голосов от числа проголосовавших)

3. Приобретение контейнера (ТКО).

«За» - 87,58 % (2 138,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 7,94 % (193,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,48 % (109,3 голосов от числа проголосовавших)

4. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории.

«За» - 82,85 % (2 023,4 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 12,66 % (309,1 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,49 % (109,6 голосов от числа проголосовавших)

5. Установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре

«За» - 83,68 % (2 043,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 12,16 % (297,1 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,16 % (101,5 голосов от числа проголосовавших)

6. Установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения.

«За» - 79,76 % (1 947,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 16,74 % (408,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,5 % (85,3 голосов от числа проголосовавших)

7. Организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

«За» - 86,63 % (2 115,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,62 % (210,5 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,75 % (115,9 голосов от числа проголосовавших)

Предложено: утвердить план работ на 2020 г.

Решение: утвердить план работ на 2020 г.

«За» - 88,22 % (2 154,3 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,43 % (132,5 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,35 % (155,3 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Об изготовлении паспорта фасада МКД.

Предложено: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

Решение: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

«За» - 50,13 % (1 224,2 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 33,24 % (811,7 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 16,63 % (406,2 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 8. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

1) Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

Решение: установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

«За» - 80,92 % (1 976,2 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 6,47 % (157,9 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 12,61 % (308,0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2) Установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

Решение: установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

«За» - 84,29 % (2 058,4 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 5,49 % (134,0 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 10,22 % (249,7 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

приложение № 4 – план работ на 2020 г.
приложение № 5 – реестр собственников.

Председатель собрания		/ Янковский М.В.
Секретарь собрания		/ Черкашин А.А.
Члены Счетной комиссии:		/ Лошаков Д.А.
		/ Коденко В.М.