

## **Протокол № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3**

**Дата протокола – 03 августа 2022 г.**

**Регистрационный номер протокола – 1.**

### **Место и даты проведения собрания:**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 20 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 21.04.2022 г. по 29.07.2022 г. **Окончание приема решений:** 29.07.2022 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 21.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru).**

**С информационными материалами к собранию с 20.04.2022 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3**

**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

### **Вводная часть содержательной части Протокола:**

**Инициатор собрания:** собственник в праве общей совместной собственности на кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3. Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель общего собрания:** собственник кв. 98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

**Секретарь общего собрания:** собственник кв. №96 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник кв. 98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 и Максимова собственник кв. №96 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 773,2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 595,95 кв.м, обладающие в совокупности 2 595,95 голосов, что составляет 54,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 773,2 кв.м.

**Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Переизбрание Председателя и Членов Совета МКД.
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.
4. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.
5. Решение вопроса о модернизации действующей системы доступа в МКД.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. 98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 78,97 % (2049,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,97 % (77,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 18,06 % (468,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.** ◦

**Предложено:** избрать секретарем собрания собственника кв. №96  
№96 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

**Решили:** избрать секретарем собрания собственника кв. №96  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 82,02 % (2129,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,97 % (77,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 15,01 % (389,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 81,74 % (2121,95 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 4,14 % (107,50 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,12 % (366,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 2. Переизбрание Председателя и Членов Совета МКД.**

**Предложено:** избрать совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

**Решили:** избрать совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД

«За» - 84,37 % (2190,25 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,97 % (77,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 12,65 % (328,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве членов совета МКД следующих собственников:

- собственника кв. 98;
- собственника 1/2 доли в праве общей долевой собственности на кв. №77;
- собственника кв. №96.

**Решили:** избрать в качестве члена совета МКД  
кв. 98.

собственника

«За» - 75,57 % (1961,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 5,99 % (155,60 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 18,44 % (478,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве члена совета МКД  
собственника ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №77.

«За» - 71,05 % (1844,45 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 8,10 % (210,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 20,85 % (541,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве члена совета МКД  
кв. №96.

собственника

«За» - 77,90 % (2022,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 4,13 % (107,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,97 % (466,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве Председателя совета МКД  
собственника кв. 98.

**Решили:** избрать в качестве Председателя совета МКД  
собственника кв. 98.

«За» - 75,78 % (1967,25 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 4,13 % (107,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 20,09 % (521,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по мере необходимости);
3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);
4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
5. Ремонт герметизации ввода труб ХВС.

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);

«За» - 91,29 % (2369,95 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 8,71 % (226,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости);

«За» - 89,82 % (2331,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 1,47 % (38,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 8,71 % (226,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);

«За» - 88,25 % (2290,95 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 3,04 % (79,00 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 8,71 % (226,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;

«За» - 87,43 % (2269,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 1,46 % (37,80 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 11,11 % (288,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. Ремонт герметизации ввода труб ХВС;

«За» - 85,97 % (2231,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 1,46 % (37,80 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 12,57 % (326,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 82,27 % (2135,75 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,10 % (54,60 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 15,62 % (405,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

**Вопрос 4. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.**

**Предложено:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе вновь прибывшей организации, предоставляющей телекоммуникационные услуги. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать вновь прибывшей организации, предоставляющей телекоммуникационные услуги, технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с вновь прибывшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги, на размещение оборудования связи.

**Решили:** разместить оборудование связи в общедомовом имуществе вновь прибывшей организации, предоставляющей телекоммуникационные услуги. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать вновь прибывшей организации, предоставляющей телекоммуникационные услуги, технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с вновь прибывшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги, на размещение оборудования связи.

«За» - 50,83 % (1319,45 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 31,78 % (825,10 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,39 % (451,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**

**Вопрос 5. Решение вопроса о модернизации действующей системы доступа в МКД.**

**Предложено:** установить Видеодомофон за счет собственных средств организации, предоставляющей домофонные услуги (в т.ч. вновь прибывшей организации, предоставляющей домофонные услуги).

**Решили:** установить Видеодомофон за счет собственных средств организации, предоставляющей домофонные услуги (в т.ч. вновь прибывшей организации, предоставляющей домофонные услуги).

«За» - 43,63 % (1132,55 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 28,74 % (746,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 27,63 % (717,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение не принято.**


Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;

3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания  /

Секретарь собрания  /

Члены Счетной комиссии:  /

 /