

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3

Дата протокола – 05 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 26 июня 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 27.06.2023 г. по 26.09.2023 г.  
**Окончание приема решений:** 26.09.2023 г. в 17,00 ч.

**Бланки решений собственников выдавались с 27.06.2023 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru).

**С информационными материалами к собранию с 27.06.2023 года** знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:** кв. 98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель и секретарь общего собрания:** кв. 98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3. собственник

**Лица, проводившие подсчет голосов:** кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 и кв. 96 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3. собственник

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам

помещений в многоквартирном доме – 4 773,2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3313,60 кв.м, обладающие в совокупности 3313,60 голосов, что составляет 69,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 773,2 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.

3. Выбор членов Совета МКД.

4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 98.

**Решили:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 98.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
94,78 % (3140,60 голосов от числа проголосовавших)	0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	5,22 % (173,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

<b>ЗА</b> 94,79 % (3141,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,65 % (54,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 3,56 % (118,00 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника кв. 96.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии собственника  
кв. 96.

<b>ЗА</b> 93,13 % (3086,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,55 % (84,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 4,32 % (143,00 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии собственника кв. 77.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии  
собственника кв. 77.

<b>ЗА</b> 92,40 % (3061,70 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,55 % (84,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 5,05 % (167,30 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;
2. Проведение работ по герметизации вводов труб и кабелей в МКД;
3. Проведение работ по утеплению воздуховодов и системы дымоудаления на кровле;
4. Ремонт керамогранита на откосе лифта (первый этаж, лифт 400 кг).

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

<b>ЗА</b> 88,04 % (2917,30 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 7,52 % (249,10 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 4,44 % (147,20 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

2. Проведение работ по герметизации вводов труб и кабелей в МКД;

<b>ЗА</b> 93,02 % (3082,40 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,81 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 5,16 % (171,10 голосов от числа проголосовавших)
--	---	---

**Решение принято.**

3. Проведение работ по утеплению воздуховодов и системы дымоудаления на кровле.

<b>ЗА</b> 88,55 % (2934,20 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 6,27 % (207,90 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 5,18 % (171,50 голосов от числа проголосовавших)
--	--	---

**Решение принято.**

4. Ремонт керамогранита на откосе лифта (первый этаж, лифт 400 кг).

<b>ЗА</b> 94,83 % (3142,20 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,95 % (97,90 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 2,22 % (73,50 голосов от числа проголосовавших)
--	---	--

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

<b>ЗА</b> 94,16 % (3120,20 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 1,81 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 4,02 % (133,30 голосов от числа проголосовавших)
--	---	---

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6.

### **Вопрос 3. Выбор членов Совета МКД.**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b> 95,31 % (3158,10 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 4,69 % (155,50 голосов от числа проголосовавших)
---	---	--

**Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. собственника кв. 98.

<b>ЗА</b> 92,21 % (3055,40 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 0,91 % (30,00 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 6,89 % (228,20 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

2. собственника кв. 96.

<b>ЗА</b> 91,28 % (3024,50 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,55 % (84,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 6,17 % (204,50 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

3. собственника кв. 77.

<b>ЗА</b> 92,00 % (3048,50 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,55 % (84,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 5,45 % (180,50 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД собственника кв. 98

**Решили:** избрать председателем Совета МКД собственника кв. 98

<b>ЗА</b> 90,35 % (2993,90 голосов от числа проголосовавших)	<b>ПРОТИВ</b> 2,55 % (84,60 голосов от числа проголосовавших)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 7,10 % (235,10 голосов от числа проголосовавших)
---	--	--

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 30 (тридцать) рублей 98 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 10.02.2017 года.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 30 (тридцать) рублей 98 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 10.02.2017 года.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
53,68 % (2562,10 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)	13,71 % (654,50 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)	2,03 % (97,00 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 420 (Четыреста двадцать) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 10.02.2017 года.

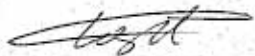
**Решили:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 420 (Четыреста двадцать) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 10.02.2017 года.

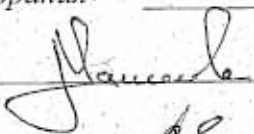

<b>ЗА</b> 50,32 % (2402,00 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)	<b>ПРОТИВ</b> 15,25 % (727,90 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 3,85 % (183,70 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)
--	--	--

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу №1:**

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников (учтенные голоса) – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6;
7. Тариф – приложение №7;
8. Дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к Договору управления № \_\_\_/Д29/3 управления многоквартирным домом от 10.02.2017 года – приложение №8.

Председатель, секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ /

Члены Счетной комиссии:  \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ /