

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** – 20 апреля 2018 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/3.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 21.02.2018 г. в 19.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 22.02.2018 г. по 20.04.2018 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 20.04.2018 г. 17.00 часов (время Иркутское).

**Место проведения общего собрания:**

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5, офис управляющей организации ООО «Причал».

- заочное голосование проводилось по адресам:

- в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов;

- в консьержной по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 с 09.00 до 21.00 ч. ежедневно.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Причал» в лице Генерального директора Помазкиной Е.В.

Приложение № 1 «Информационное сообщение» на 1 (Один) листе.

**Председатель общего собрания:** собственник доли в кв. №

**Секретарь общего собрания:** Александрова Любовь Сергеевна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник кв. №

**Сведения о лицах, участвующих в собрании:** решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 71 (Семьдесят один) листах.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 773,2.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 574,5 кв.м., обладающие в совокупности 2 574,5 голосов, что составляет 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании» на 4 (Четыре) листах.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 773,2 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Отчет управляющей организации ООО «Причал» о деятельности по исполнению договора управления многоквартирным домом в 2017 г.;
5. Отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2017 г.;
6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2018-2019 г.г.

### **Вопрос 1. Выбор председателя собрания.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.  
Предложено: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника  
доли в кв. № \_\_\_\_\_

Решили: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника  
доли в кв. № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3:  
«За» - 85,8 % (2 209,9 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 3,6 % (92,3 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 10,6 % (272,3 голосов от числа присутствующих).  
Решение принято.

### **Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.  
Предложено: избрать секретарем собрания Александрову Любовь Сергеевну.

Решили: избрать секретарем собрания Александрову Любовь Сергеевну:

«За» - 85,5 % (2 202,1 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 14,5 % (372,4 голосов от числа присутствующих).  
Решение принято.

### **Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.  
Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решение: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек:

«За» - 84 % (2 161,7 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 16 % (412,8 голосов от числа присутствующих).

Предложено: избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника  
кв. № \_\_\_\_\_

Решили: избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника  
кв. № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3:

«За» - 81 % (2 085,6 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 1,5 % (37,5 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 17,5 % (451,4 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника  
кв. № \_\_\_\_\_

Решили: избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника  
кв. № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3:

«За» - 81 % (2 085,6 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 2,1 % (54,8 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 16,9 % (434,1 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

### **Вопрос 4. Отчет управляющей организации ООО «Причал» о деятельности по исполнению договора управления многоквартирным домом в 2017 г.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: принять отчет ООО «Причал» по исполнению обязательств договора управления многоквартирным домом в 2017 г.

Решение: принять отчет ООО «Причал» по исполнению обязательств договора управления многоквартирным домом в 2017 г.:

«За» - 89,2 % (2 295,4 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 3,6 % (92,3 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 7,2 % (186,8 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Приложение № 4 «Отчет ООО «Причал»» на 1 (Один) листе.

#### **Вопрос 5. Отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2016 – 2017 г.г.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: принять отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2017 г.

Решение: принять отчет Совета многоквартирного дома о работе в 2017 г.:

«За» - 86,5 % (2 227,6 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 0 % (0 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 13,5 % (346,9 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

#### **Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2018-2019 г.г.**

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: включить в план следующие виды работ: установка датчиков затопления (подвал); модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором; приобретение контейнера (ТКО); установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре; установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения; организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Установка датчиков затопления (подвал):

«За» - 76 % (1 957,2 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 12,1 % (312,3 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 11,9 % (305 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

2. Модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничных маршах и дополнительным монитором:

«За» - 73,2 % (1 884,4 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 16 % (410,3 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 10,8 % (279,8 голосов от числа присутствующих),

Решение принято.

3. Приобретение контейнера (ТКО):

«За» - 79,3 % (2 040,7 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 8,6 % (220,7 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 12,1 % (313,1 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

4. Установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре:

«За» - 55,4 % (1 425,4 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 19,1 % (492,5 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 25,5 % (656,6 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

5. Установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением: электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения:

«За» - 58,1 % (1 496,2 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 25,2 % (647,8 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 16,7 % (430,5 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

6. Организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости):

«За» - 74,1 % (1 908,1 голосов от числа присутствующих);  
«Против» - 7,3 % (188 голосов от числа присутствующих);  
«Воздержался» - 18,6 % (478,4 голосов от числа присутствующих).

Решение принято.

Предложено: утвердить план работ на 2018-2019 г.г.

Решили: утвердить план работ на 2018-2019 г.г.:

«За» - 76,7 % (1 975,3 голосов от числа присутствующих)  
«Против» - 4,6 % (116,8 голосов от числа присутствующих)  
«Воздержался» - 18,7 % (482,4 голосов от числа присутствующих)

Решение принято.

Приложение № 5 «План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2018-2019 г.г.» на 1 (Один) листе.

Председатель собрания \_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены Счетной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_