

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3

Дата протокола – 22 июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: **11 мая 2021 года в 19 часов 00 минут** по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с **12.05.2021 г. по 12.07.2021 г.** **Окончание приема решений:** 12.07.2021 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 23.04.2021 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru. **С информационными материалами к собранию с 11.05.2021 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.
Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания: собственник кв. №98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Секретарь общего собрания: собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Лицо, проводившее подсчет голосов: собственник кв. №96 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3 и собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;
Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4773,2.
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2751,65 кв.м, обладающие в совокупности 2751,65

голосов, что составляет 57,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4773,2 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г.
3. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).
4. Об изготовлении паспорта фасада МКД.
5. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшей организацией, предоставляющей телекоммуникационные услуги (третий провайдер).
6. Решение вопроса о модернизации действующей системы доступа в МКД:
 - установкой сервиса «Умный домофон» за счет собственных средств ПАО «Ростелеком»;
 - установкой сервиса «Умный домофон» за счет собственных средств АО «Эр-Телеком Холдинг».
7. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника кв. №98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Решили: избрать председателем собрания _____ собственника кв. №98 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 74,17 % (2040,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,08 % (29,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 24,75 % (680,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Решили: избрать секретарем собрания _____ собственника ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 76,16 % (2095,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,05 % (84,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,79 % (572,10 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 76,22 % (2097,35 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,96 % (109,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 19,81 % (545,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии

собственника кв. №96 в

МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Решили: избрать членом счетной комиссии

собственника кв. №96 в МКД

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 77,04 % (2119,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,41 % (66,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,54 % (565,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии

собственника ½ доли в

праве общей долевой собственности на кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Решили: избрать членом счетной комиссии

собственника ½ доли в

праве общей долевой собственности на кв. 77 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 73,28 % (2016,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,73 % (157,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 20,99 % (577,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г.

Предложено: 1. Установка звукового сопровождения на детской площадке; 2. Установка системы обогрева фановых труб на кровле МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Установка звукового сопровождения на детской площадке;

«За» - 20,57 % (565,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 47,80 % (1315,25 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 31,63 % (870,45 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

2. Установка системы обогрева фановых труб на кровле МКД;

«За» - 47,71 % (1312,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 21,19 % (583,15 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 31,09 % (855,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г.

«За» - 48,49 % (1334,20 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 17,50 % (481,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 34,01 % (935,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г. – приложение №6.

Вопрос 3. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в РСО – МУП «Водоканал».
- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «Иркутскэнергосбыт».
- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «РТ-НЭО Иркутск».

Решили: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в РСО – МУП «Водоканал».

«За» - 29,63 % (815,20 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 46,98 % (1292,70 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 23,40 % (643,75 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «Иркутскэнергосбыт».

«За» - 42,40 % (1166,60 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 35,12 % (966,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 22,49 % (618,75 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «РТ-НЭО Иркутск».

«За» - 30,11 % (828,50 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 47,87 % (1317,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 22,02 % (605,85 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 4. Об изготовлении паспорта фасада МКД.

Предложено: Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

Решение: Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

«За» - 19,97 % (549,60 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 46,78 % (1287,15 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 33,25 % (914,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 5. Решение вопроса о размещении оборудования связи в общедомовом имуществе вновь прибывшими организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги.

А) Предложено: разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «МТС». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «МТС» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «МТС» на размещение оборудования связи.

А) Решили: разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «МТС». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «МТС» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «МТС» на размещение оборудования связи.

«За» - 19,00 % (522,80 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 49,77 % (1369,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 31,23 % (859,45 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Б) Предложено: разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «Ростелеком». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «Ростелеком» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи.

Б) Решили: разместить оборудование связи в общедомовом имуществе ПАО «Ростелеком». Поручить ООО «ПРИЧАЛ» согласовать ПАО «Ростелеком» технические условия размещения оборудования связи. Поручить Совету МКД определить размер ежемесячной стоимости размещения оборудования связи. Уполномочить ООО «ПРИЧАЛ» заключить Договор с ПАО «Ростелеком» на размещение оборудования связи.

«За» - 28,28 % (778,10 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 39,61 % (1089,90 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 32,11 % (883,65 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 6. Решение вопроса о модернизации действующей системы доступа в МКД.

А) Предложено: установить сервис «Умный домофон» за счет собственных средств ПАО «Ростелеком».

А) Решили: установить сервис «Умный домофон» за счет собственных средств ПАО «Ростелеком».

«За» - 19,43 % (534,65 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 50,60 % (1392,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 29,97 % (824,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Б) Предложено: установить сервис «Умный домофон» за счет собственных средств АО «Эр-Телеком Холдинг».

Б) Решили: установить сервис «Умный домофон» за счет собственных средств АО «Эр-Телеком Холдинг».

«За» - 8,75 % (240,80 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 60,40 % (1661,95 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 30,85 % (848,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

В) Предложено: не проводить замену установленной системы домофонии.

В) Решили: не проводить замену установленной системы домофонии.

«За» - 53,92 % (1483,70 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 20,80 % (572,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 25,28 % (695,65 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией.

Предложено: Провести обследование технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников.

Решили: Провести обследование технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников

«За» - 41,26 % (1135,40 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 35,42 % (974,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 23,32 % (641,75 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5.
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2021-2022 г.г. – приложение №6.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 3 (Трех)
ЛИСТАХ