

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 18 октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/3.

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 18 июня 2019 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 18.06.2019 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 19.06.2019 г. по 31.10.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.10.2019 г. 17.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.

- заочное голосование проводилось по адресам:

1. в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.;

2. в консьержной по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/3 с 09.00 до 21.00 ч. ежедневно.

Инициатор общего собрания: _____ собственник ½ доли в кв. № 77– приложение № 1.

Председатель общего собрания: _____ собственник ½ доли в кв. № 77.

Секретарь общего собрания: _____ собственника кв. № 98.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ собственник кв. № 37; _____ собственник кв. № 96.

Сведения о лицах, участвующих в собрании: решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 142 (сто сорок два) листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 773,2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 460,3 кв.м., обладающие в совокупности 2 460,3 голосов, что составляет 51,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 773,2 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника ½ доли в кв. № 77.

Решение: избрать председателем собрания _____ собственника ½ доли в кв. № 77.

«За» - 85,69 % (2 108,35 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,03 % (25,1 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,28 % (326,85 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 98.

Решение: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 98.

«За» - 84,13 % (2 069,75 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,02 % (25,1 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,85 % (365,45 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решение: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек

«За» - 87,33 % (2 148,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,55 % (38,2 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,12 % (273,55 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 37.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 37.

«За» - 87,9 % (2 162,65 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,99 % (24,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,11 % (273,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 96.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 96.

«За» - 89,87 % (2 210,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,13 % (249,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

Предложено: избрать совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение: избрать совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в МКД.

«За» - 85,29 % (2 098,5 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,54 % (37,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,17 % (323,9 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать в качестве членов совета МКД трех человек из следующих кандидатур: _____, собственник кв. 98.

«За» - 78,57 % (1 933,0 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,96 % (48,2 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 19,47 % (479,1 голосов от числа проголосовавших)

_____, собственник ½ доли в кв. № 77.

«За» - 79,54 % (1 956,9 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,53 % (62,2 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 17,93 % (441,2 голосов от числа проголосовавших)

_____, собственник кв. 96.

«За» - 78,59 % (1 933,6 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,24 % (55,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 19,17 % (471,7 голосов от числа проголосовавших)

_____, собственник ½ доли кв. 63, выписка.

«За» - 62,51 % (1 537,85 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,86 % (168,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 30,63 % (753,6 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято: большинством голосов в совет МКД выбраны следующие кандидаты

1. _____, собственник кв. 98.

2. _____, собственник ½ доли в кв. № 77.

3. _____, собственник кв. 96.

Предложено: избрать председателя совета МКД из двух кандидатур:

_____, собственник ½ доли в кв. № 77.

«За» - 74,8 % (1 840,35 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 6,33 % (155,75 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 18,87 % (464,2 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

_____, собственник кв. 98.

«За» - 47,71 % (1 173,7 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 12,1 % (297,8 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 40,19 % (988,8 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 5. О заключении прямых договоров с РСО.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

Решение: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

«За» - 82,38 % (2 026,9 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,46 % (109,6 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 13,16 % (323,8 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020 г.г.

Предложено: включить в план следующие виды работ: установка датчиков затопления (подвал); установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре; приобретение контейнера (ТКО); установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением электромонтажных работ, установка видеонаблюдения; организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

Решение: включить в план следующие виды работ:

1. Установка датчиков затопления (подвал)

«За» - 81,36 % (2 001,7 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 7,29 % (179,4 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,35 % (279,2 голосов от числа проголосовавших)

2. Установка столбиков, ограничивающих парковку на тротуаре.

«За» - 78,65 % (1 935,05 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 13,5 % (332,15 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,85 % (193,1 голосов от числа проголосовавших)

3. Приобретение контейнера (ТКО).

«За» - 76,42 % (1 880,05 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 9,24 % (227,35 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 14,34 % (352,9 голосов от числа проголосовавших)

4. Установка ограничительного устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением электромонтажных работ, установка видеонаблюдения.

- «За» - 71,9 % (1 769,05 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 12,81 % (315,15 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 15,29 % (376,1 голосов от числа проголосовавших)

5. Организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости)

- «За» - 87,66 % (2 156,6 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 2,51 % (61,9 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 9,83 % (241,8 голосов от числа проголосовавших)

Предложено: утвердить план работ на 2020 г.

Решение: утвердить план работ на 2020 г.

- «За» - 81,5 % (2 005,05 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 3,74 % (92,1 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 14,76 % (363,15 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

Вопрос 7. Об изготовлении паспорта фасада МКД.

Предложено: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

Решение: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

- «За» - 47,06 % (1 157,8 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 31,22 % (768,15 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 21,72 % (534,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 8. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

1) Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

Решение: установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

- «За» - 79,27 % (1 950,3 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 8,08 % (198,65 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 12,65 % (311,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

2) Установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

Решение: установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

«За» - 75,95 % (1 868,7 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 6,72 % (165,2 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 17,33 % (426,4 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

3) Лица, являющиеся собственниками помещений в МКД, арендующие помещения в МКД, проживающие в помещениях МКД не имеют права занимать должность консьержа в МКД по адресу г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

Решение: лица, являющиеся собственниками помещений в МКД, арендующие помещения в МКД, проживающие в помещениях МКД не имеют права занимать должность консьержа в МКД по адресу г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/3.

«За» - 64,65 % (1 590,5 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 17,5 % (430,65 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 17,85 % (439,15 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

приложение № 4 – план работ на 2020 г.

приложение № 5 – реестр собственников.

Председатель собрания	<u>Волков</u>		<u>Волков А.Ф.</u>
Секретарь собрания	<u>Сидорова</u>		<u>Сидорова Ю.Г.</u>
Члены Счетной комиссии:	<u>Евдокимов</u>		<u>Евдокимов Е.Н.</u>