

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4

Дата протокола – 08 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 18 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 19.04.2022 г. по 29.07.2022 г. **Окончание приема решений:** 29.07.2022 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 19.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

С информационными материалами к собранию с 14.04.2022 года знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник кв. 112 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.
Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания: собственник кв. №90 в общей совместной собственности по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №132 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. №90 в общей совместной собственности по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4 и собственник кв. №132 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 6 824,50.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 714,22 кв.м, обладающие в совокупности 3 714,22 голосов, что составляет 54,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 824,50 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания собственника кв. №90 в общей совместной собственности по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Решили: избрать председателем собрания собственника кв. №90 в общей совместной собственности по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

«За» - 88,01 % (3269,02 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,99 % (445,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания собственника кв. №132 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

Решили: избрать секретарем собрания собственника кв. №132 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/4.

«За» - 88,01 % (3269,02 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,99 % (445,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 91,54 % (3399,92 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 8,46 % (314,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».
- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

Решили: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 91,89 % (3412,92 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 5,46 % (202,80 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 2,65 % (98,50 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 87,99 % (3268,02 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 8,07 % (299,90 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 3,94 % (146,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по мере необходимости);
3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
4. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости).

5. Модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничном марше, в квартирных и лифтовых холлах.
Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости)

«За» - 94,22 % (3499,55 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,33 % (86,50 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 3,45 % (128,17 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости)

«За» - 94,52 % (3510,72 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,33 % (86,50 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 3,15 % (117,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте

«За» - 82,26 % (3055,42 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 10,37 % (385,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,36 % (273,50 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости)

«За» - 92,38 % (3431,22 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,14 % (153,70 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 3,48 % (129,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. Модернизация системы видеонаблюдения с установкой видеокамер на лестничном марше, в квартирных и лифтовых холлах

«За» - 83,87 % (3115,25 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 5,02 % (186,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,11 % (412,57 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 88,71 % (3294,75 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,33 % (86,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,96 % (332,97 голосов от числа проголосовавших)


Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

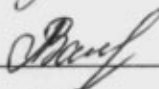
Председатель собрания

 _____ /

Секретарь собрания

 _____ /

Члены Счетной комиссии:

 _____ /

 _____ /