

Протокол № 1

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5*

Дата протокола – 04 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 20 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 21.04.2022 г. по 29.07.2022 г. Окончание приема решений: 29.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников выдавались с 21.04.2022 года: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. Решения собственников принимались: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

С информационными материалами к собранию с 20.04.2022 года знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: _____ собственник 1/2 доли в праве общей долевой собственности на кв. 31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания: _____ собственник 1/2 доли в праве общей долевой собственности на кв. 31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

Секретарь общего собрания: _____ собственник кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ собственник 1/2 доли в праве общей долевой собственности на кв. 31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 и _____ собственник кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 8010,10.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4 428,70 кв.м, обладающие в совокупности 4 428,70 голосов, что составляет 55,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 010,10 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Члена Совета МКД.
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – _____ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания собственника 1/2 доли в праве общей долевой собственности на кв. 31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

Решили: избрать председателем собрания _____ собственника 1/2 доли в праве общей долевой собственности на кв. 31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

«За» - 87,55 % (3877,35 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,45 % (551,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

Решили: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

«За» - 87,55 % (3877,35 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,45 % (551,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 90,72 % (4017,60 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,69 % (74,80 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,59 % (336,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор Члена Совета МКД.

Предложено: в связи с продажей квартиры 91 Членом Совета МКД избрать в качестве члена совета МКД собственника квартиры 122

Решили: в связи с продажей квартиры 91 Членом Совета МКД избрать в качестве члена совета МКД собственника квартиры 122

«За» - 87,87 % (3891,70 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 12,13 % (537,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
2. Ремонт системы ХВС, ГВС, Отопления, Бытовой канализации (по мере необходимости);
3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);
4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
5. Добавление пластин на теплообменник отопления.

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
«За» - 83,91 % (3716,20 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,50 % (199,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,59 % (513,10 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт системы ХВС, ГВС, отопления, бытовой канализации (по мере необходимости);
«За» - 87,06 % (3855,70 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,50 % (199,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 8,44 % (373,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по необходимости);
«За» - 80,34 % (3558,10 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,50 % (199,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 15,16 % (671,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;

«За» - 84,08 % (3723,60 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,36 % (237,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,57 % (467,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. Добавление пластин на теплообменник отопления

«За» - 76,26 % (3377,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,56 % (246,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 18,18 % (805,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 85,34 % (3779,60 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,76 % (166,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,90 % (482,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;

2. Решения собственников – приложение №2;

3. Список приглашенных лиц – приложение №3;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;

5. Результаты голосования – приложение №5;

6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:

