

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5

Дата протокола – 06 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 26 июня 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»).

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 27.06.2023 г. по 26.09.2023 г.

**Окончание приема решений:** 26.09.2023 г. в 17.00 ч.

**Бланки решений собственников выдавались с 27.06.2023 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты.

**Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru).

**С информационными материалами к собранию с 27.06.2023 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:** собственник кв. №43 в МКД по адресу:  
664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.  
Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель и Секретарь общего собрания:** собственник  
кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник кв. №31  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 и  
собственник кв. №122 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск,  
ул. Дальневосточная, д. 29/5.

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;  
Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 8 009,8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5 179,58 кв.м, обладающие в совокупности 5 179,58 голосов, что составляет 64,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 009,80 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.
3. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

**Решили:** избрать председателем и секретарем собрания собственника кв. №43 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

«За» - 91,51 % (4739,68 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 1,67 % (86,40 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 6,82 % (353,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 91,43 % (4735,78 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,50 % (129,70 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 6,06 % (314,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника кв. №31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

собственника

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника кв. №31 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

собственника

«За» - 89,30 % (4625,48 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,50 % (129,70 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 8,19 % (424,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии

собственника

кв. №122 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии

собственника

кв. №122 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5.

«За» - 90,73 % (4699,68 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,50 % (129,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 6,76 % (350,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП; Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

«За» - 83,79 % (4339,88 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,40 % (279,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,81 % (559,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 89,42 % (4631,68 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,04 % (157,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,54 % (390,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6.



**Вопрос 3. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 29 (двадцать девять) рублей 03 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 12.02.2018 года.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 29 (двадцать девять) рублей 03 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Дальневосточная, д. 29/5 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 12.02.2018 года.

«За» - 50,32 % (4030,82 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Против» - 12,62 % (1011,11 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Воздержался» - 1,72 % (137,65 голосов от общего числа собственников в МКД)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 385 (Триста восемьдесят пять) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 12.02.2018 года.

**Решили:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 385 (Триста восемьдесят пять) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 12.02.2018 года.

«За» - 54,45 % (4361,27 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Против» - 7,67 % (614,71 голосов от общего числа собственников в МКД)  
«Воздержался» - 2,54 % (203,60 голосов от общего числа собственников в МКД)

**Решение принято.**

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;

2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6;
7. Тариф – приложение №7;
8. Дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к Договору управления №\_\_\_/Д29/5 управления многоквартирным домом от 12.02.2018 года – приложение №8;
9. Копия доверенности от собственников кв. 73,156,174 – приложение №9.

Председатель, Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /