

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 31 октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, дом № 29/5.

Форма проведения собрания: очное-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 19 июня 2019 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился: 19.06.2019 г. в 18.00 часов (время Иркутское).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 20.06.2019 г. по 31.10.2019 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня 31.10.2019 г. 17.00 часов (время Иркутское).

Место проведения общего собрания:

- очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания проводилось по адресу: в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.

- заочное голосование проводилось по адресам:

1. в офисе управляющей организации ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 ч.;

2. в консьержной по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 29/5 с 09.00 до 21.00 ч. ежедневно.

Инициатор общего собрания: _____ собственник в кв. № 43 – приложение № 1.

Председатель общего собрания: _____ собственника в кв. № 43.

Секретарь общего собрания: _____ собственник кв. № 31.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ собственник кв. № 23; _____ собственник кв. № 91.

Сведения о лицах, участвующих в собрании: решения собственников помещений.

Приложение № 2 «Решения собственников помещений» на 115 (сто пятнадцать) листах.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 8 010,1

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4 086,93 кв.м., обладающие в совокупности 4 086,93 голосов, что составляет 51,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 010,1 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника в кв. № 43.

Решение: избрать председателем собрания _____ собственника в кв. № 43.

«За» - 87,41 % (3 572,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,68 % (109,38 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,91 % (405,1 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 31.

Решение: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. № 31.

«За» - 86,08 % (3 517,93 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,01 % (163,9 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,91 % (405,1 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решение: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек

«За» - 89,63 % (3 663,03 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,33 % (136,2 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,04 % (287,7 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 23.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 23.

«За» - 88,96 % (3 635,93 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,19 % (89,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,85 % (361,7 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 91.

Решение: избрать членом счетной комиссии _____ собственника кв. № 91.

«За» - 91,12 % (3 724,13 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,18 % (48,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,7 % (314,8 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение время проведения ежегодного общего собрания собственников.

Предложено: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

Решение: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

«За» - 92,7 % (3 778,65 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,83 % (74,6 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,47 % (223,68 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 5. О заключении прямых договоров с РСО.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

Решение: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений: плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить управляющей организации ООО «Причал», плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) собственниками не жилых помещений производить согласно действующему законодательству (на усмотрение собственника нежилого помещения). Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть и принять решение на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД.

«За» - 87,07 % (3 558,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,57 % (146,0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,36 % (382,38 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2020 г.г.

Предложено: включить в план следующие виды работ: организация работ по установке датчиков затопления в подвальных помещениях с их последующей эксплуатацией; установка охранной сигнализации в точки доступа: выход/вход кровля, подвал; установка ограничивающего устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения; нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории и установка ограничителей парковки перед входом в подъезд МКД; Организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости).

Решение: включить в план следующие виды работ:

1. Организация работ по установке датчиков затопления в подвальных помещениях с их последующей эксплуатацией

«За» - 86,25 % (3 524,83 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 10,38 % (424,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,37 % (137,8 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Установка охранной сигнализации в точки доступа: выход/вход кровля, подвал.

- «За» - 82,59 % (3 375,25 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 8,55 % (349,58 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 8,86 % (362,1 голосов от числа проголосовавших)

3. Установка ограничивающего устройства «шлагбаум» на придомовой территории с проведением электромонтажных работ, установкой видеонаблюдения.

- «За» - 82,32 % (3 364,45 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 10,75 % (439,38 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 6,93 % (283,1 голосов от числа проголосовавших)

4. Нанесение разметки на асфальтовое покрытие придомовой территории и установка ограничителей парковки перед входом в подъезд МКД.

- «За» - 86,99 % (3 555,33 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 7,23 % (295,5 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 5,78 % (236,1 голосов от числа проголосовавших)

5. Организация и проведение косметического ремонта в местах общего пользования частично (по мере необходимости)

- «За» - 89,62 % (3 662,65 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 7,5 % (306,38 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 2,88 % (117,9 голосов от числа проголосовавших)

Предложено: утвердить план работ на 2020 г .

Решение: утвердить план работ на 2020 г .

- «За» - 92,47 % (3 779,05 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 3,48 % (142,48 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 4,05 % (165,4 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Об изготовлении паспорта фасада МКД.

Предложено: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

Решение: рассмотреть вопрос изготовления паспорта фасада МКД. Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

- «За» - 52,79 % (2 157,35 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 26,95 % (1 101,48 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 20,26 % (828,1 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 8. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

1. Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

Решение: установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить внутри балкона жилого помещения. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

- «За» - 70,85 % (2 895,75 голосов от числа проголосовавших)
- «Против» - 7,16 % (292,6 голосов от числа проголосовавших)
- «Воздержался» - 21,99 % (898,58 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

Решение: установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «Причал». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «Причал» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

«За» - 74,35 % (3 038,73 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 9,53 % (389,3 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 16,12 % (658,9 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

приложение № 4 – план работ на 2020 г.

приложение № 5 – реестр собственников.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:

