

## **Протокол № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1

**Дата протокола** – 05 июля 2022 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

### **Место и даты проведения собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 13 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 14.04.2022 г. по 30.06.2022 г. **Окончание приема решений:** 30.06.2022 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 14.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru). **С информационными материалами к собранию с 13.04.2022 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### **Вводная часть содержательной части Протокола:**

**Инициатор собрания:** собственник кв. 36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.  
Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель общего собрания:** собственник кв. 36 в МКД  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Секретарь общего собрания:** собственник кв. №35 в МКД  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник кв. №29  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 и  
собственник кв. №24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды,  
д. 4/1.

### **Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Решения собственников – приложение №2;  
Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном

доме – 5 915,3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 616,35 кв.м, обладающие в совокупности 3 616,35 голосов, что составляет 61,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 915,3 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

### **Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания собственника  
кв. №36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Решили:** избрать председателем собрания собственника кв. №36  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 92,32 % (3338,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,68 % (277,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания собственника  
кв. №35 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Решили:** избрать секретарем собрания собственника кв. №35  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 88,85 % (3213,05 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,15 % (403,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 86,15 % (3115,65 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,94 % (70,20 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,90 % (430,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии  
собственника кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника

кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 85,87 % (3105,35 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 14,13 % (511,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии  
собственника кв. №24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_ собственника

кв. №24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 84,35 % (3050,45 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,65 % (565,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 85,83 % (3104,05 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,21 % (224,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,96 % (287,70 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 83,89 % (3033,85 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,15 % (294,80 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 7,96 % (287,70 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 85,83 % (3104,05 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 6,21 % (224,60 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 7,96 % (287,70 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости); 2. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости); 3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте; 4. Замена козырьков парапета на кровле; 5. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);  
«За» - 80,15 % (2898,57 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 8,35 % (302,10 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 11,49 % (415,68 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);  
«За» - 88,64 % (3205,45 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 11,36 % (410,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;  
«За» - 75,83 % (2742,20 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 9,28 % (335,55 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 14,89 % (538,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. Замена козырьков парапета на кровле;

«За» - 70,01 % (2531,92 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 10,23 % (369,95 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 19,76 % (714,48 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

5. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения;

«За» - 91,06 % (3293,00 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 4,45 % (160,75 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 4,50 % (162,60 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 94,82 % (3428,95 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,18 % (187,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;

2. Решения собственников – приложение №2;

3. Список приглашенных лиц – приложение №3;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;

5. Результаты голосования – приложение №5;

6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

