

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1

Дата протокола – 09 июля 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 27 апреля 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 28.04.2021 г. по 30.06.2021 г. **Окончание приема решений:** 30.06.2021 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 28.04.2021 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru. **С информационными материалами к собранию с 27.04.2021 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник кв. 36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания: собственник кв. 36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. №35 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 и собственник кв. №8 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 5915,3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3601,79 кв.м, обладающие в

совокупности 3601,79 голосов, что составляет 60,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5915,3 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г.
4. Утверждение время проведения ежегодного общего собрания собственников.
5. Об изготовлении паспорта фасада МКД.
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
7. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника кв. №36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Решили: избрать председателем собрания _____ собственника кв. №36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 91,77 % (3305,29 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,23 % (296,50 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Решили: избрать секретарем собрания _____ собственника кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 88,15 % (3175,09 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,67 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,18 % (366,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 89,88 % (3237,39 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,67 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,45 % (304,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии
№35 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

собственника кв.

Решили: избрать членом счетной комиссии
МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

собственника кв. №35 в

«За» - 85,14 % (3066,49 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,67 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 13,19 % (475,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии
№8 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

собственника кв.

Решили: избрать членом счетной комиссии
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

собственника кв. №8

«За» - 84,09 % (3028,89 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,67 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 14,24 % (512,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. О заключении прямых договоров с РСО (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в РСО – МУП «Водоканал».
- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «Иркутскэнергосбыт».
- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «РТ-НЭО Иркутск».

Решили: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) собственниками жилых помещений производить в РСО – МУП «Водоканал».
- «За» - 53,95 % (1943,14 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 36,66 % (1320,35 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 9,39 % (338,30 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «Иркутскэнергосбыт».

«За» - 59,52 % (2143,74 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 33,04 % (1189,95 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,44 % (268,10 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

- плату за коммунальную услугу (обращение с ТКО) собственниками жилых помещений производить в РСО – ООО «РТ-НЭО Иркутск».

«За» - 52,43 % (1888,44 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 36,66 % (1320,35 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 10,91 % (393,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г.

Предложено: 1. Замена тамбурных дверей по две на этаж; 2. Замена клапанов системы пожаротушения; 3. Приобретение и монтаж кранов и рукавов системы пожаротушения; 4. Установка системы обогрева фановых труб на кровле МКД; 5. Установка звукового сопровождения на детской площадке; 6. Замена насосной станции; 7. Частичный ремонт парковки; 8. Установка ОДПУ ХВС, включая проект; 9. Проведение инвентаризации МОП МКД; 10. Ремонт шахт дымоудаления на кровле МКД; 11. Замена участка магистрального трубопровода ХВС. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Замена тамбурных дверей по две на этаж;

«За» - 72,91 % (2625,99 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 17,49 % (629,90 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 9,60 % (345,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Замена клапанов системы пожаротушения;

«За» - 86,49 % (3115,09 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 3,20 % (115,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 10,32 % (371,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Приобретение и монтаж кранов и рукавов системы пожаротушения;

«За» - 73,76 % (2656,86 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 10,19 % (367,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 16,05 % (577,93 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Установка системы обогрева фановых труб на кровле МКД;

«За» - 70,39 % (2535,46 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 14,40 % (518,60 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 15,21 % (547,73 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. Установка звукового сопровождения на детской площадке;

«За» - 67,27 % (2422,96 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 25,07 % (902,93 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,66 % (275,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

6. Замена насосной станции;

«За» - 61,86 % (2227,96 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 16,31 % (587,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 21,84 % (786,53 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

7. Частичный ремонт парковки;

«За» - 39,90 % (1437,16 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 37,82 % (1362,20 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 22,28 % (802,43 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

8. Установка ОДПУ ХВС, включая проект;

«За» - 68,75 % (2476,36 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 11,11 % (400,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 20,14 % (725,43 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

9. Проведение инвентаризации МОП МКД;

«За» - 71,99 % (2592,76 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 9,36 % (337,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 18,66% (671,93 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

10. Ремонт шахт дымоудаления на кровле МКД;

«За» - 78,68 % (2833,76 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 7,64 % (275,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 13,69% (492,93 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

11. Замена участка магистрального трубопровода ХВС

«За» - 73,45 % (2645,36 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 10,09 % (363,50 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 16,46% (592,93 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 72,28 % (2603,39 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 11,41 % (410,90 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 16,31 % (587,50 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г. – приложение №6.

Вопрос 4. Утверждение время проведения ежегодного общего собрания собственников.

Предложено: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

Решили: проводить ежегодное собрание во втором квартале.

«За» - 90,51 % (3259,94 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0,87 % (31,45 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 8,62 % (310,40 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 5. Об изготовлении паспорта фасада МКД.

Предложено: Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

Решили: Изготовить паспорт фасада МКД за счет средств собственников помещений в МКД.

«За» - 23,18 % (834,76 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 63,47 % (2286,20 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 13,35 % (480,83 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Вопрос 6. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложено: использовать общее имущество собственников помещений в МКД в следующем порядке:

1) Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «ПРИЧАЛ» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить на фасаде МКД. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

Решили: Установка и эксплуатация системы кондиционирования отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «ПРИЧАЛ» при соблюдении обязательных требований: уровня шума, отведения капиллярной системы в систему водоотведения жилого или нежилого помещения или в предусмотренную собственником помещения или иными лицами иную автономную систему водоотведения. Место установки системы кондиционирования определить на фасаде МКД. В случае необходимости установить систему кондиционирования вне согласованного места установки собственник жилого или нежилого помещения или иные лица обязан(ы) получить письменное разрешение совета МКД.

«За» - 61,13 % (2201,96 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 18,95 % (682,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 19,91 % (717,13 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2) Установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «ПРИЧАЛ». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «ПРИЧАЛ» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

Решили: установка и эксплуатация рекламных конструкций отдельным собственником помещения в МКД или иными лицами производится путем согласования технической документации специалистами ООО «ПРИЧАЛ». Место установки рекламной конструкции определить с письменного разрешения совета МКД на возмездной основе в размере, установленном решением совета МКД. В случае самовольного размещения рекламной конструкции по решению совета МКД специалисты ООО «ПРИЧАЛ» собственными силами или с привлечением иных специалистов или организаций производят демонтаж установленной самовольно рекламной конструкции с отнесением затрат по демонтажу на лицо, установившее рекламную конструкцию самовольно.

«За» - 84,38 % (3039,19 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,99 % (179,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,63 % (382,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Проведение обследования технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией.

Предложено: Провести обследование технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников.

Решили: Провести обследование технического состояния МКД на сейсмоустойчивость специализированной организацией за счет средств собственников

«За» - 28,84 % (1038,66 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 58,32 % (2100,73 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,84 % (462,40 голосов от числа проголосовавших)

Решение не принято.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5.
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2022 г. – приложение №6.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____