

Протокол № 1

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2*

Дата протокола – 08 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 19 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 20.04.2022 г. по 29.07.2022 г. Окончание приема решений: 29.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников выдавались с 20.04.2022 года: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. Решения собственников принимались: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru. С информационными материалами к собранию с 19.04.2022 года знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

*Инициатор собрания: собственник кв. 19 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.
Информационное сообщение – приложение №1.*

Председатель общего собрания: собственник в праве общей совместной собственности на кв. 19 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

Секретарь общего собрания: собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №103 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник в праве общей совместной собственности на кв. 19 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2 и собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №103 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3;

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 7 107,60.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 596,56 кв.м, обладающие в совокупности 3 596,56 голосов, что составляет 50,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7 107,60 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Переизбрание членов Совета МКД.
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – _____ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания _____ собственника в праве общей совместной собственности на кв. 19 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

Решили: избрать председателем собрания _____ собственника в праве общей совместной собственности на кв. 19 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

«За» - 90,01 % (3237,36 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,06 % (38,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 8,92 % (320,90 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания _____ собственника ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №103 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

Решили: избрать секретарем собрания _____ собственника ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №103 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/2.

«За» - 87,37 % (3142,16 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,68 % (96,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 9,96 % (358,10 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 88,76 % (3192,26 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,68 % (96,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 8,56 % (308,00 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Переизбрание членов Совета МКД.

Предложено: переизбрать членов Совета МКД.

Решили: избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. _____ собственника 1/2 доли в праве общей долевой собственности кв. №103.

«За» - 87,57 % (3149,56 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,40 % (50,30 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,03 % (396,70 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. _____ собственника кв. №31.

«За» - 85,98 % (3092,36 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,61 % (58,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 12,41 % (446,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости); 2. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости); 3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте; 4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
«За» - 90,93 % (3270,46 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,61 % (58,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,45 % (268,10 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);
«За» - 92,22 % (3316,76 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 3,00 % (108,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,78 % (171,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
«За» - 88,14 % (3170,16 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 4,61 % (165,90 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,24 % (260,50 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения;

- «За» - 87,07 % (3131,36 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 8,55 % (307,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,39 % (157,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

- «За» - 95,93 % (3450,16 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 4,07 % (146,40 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6;

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Члены Счетной комиссии: _____ /

