

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3**

Дата протокола – 05 августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 19 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 20.04.2022 г. по 29.07.2022 г. Окончание приема решений: 29.07.2022 г. в 17.00 ч. Бланки решений собственников выдавались с 20.04.2022 года: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. Решения собственников принимались: в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru. С информационными материалами к собранию с 19.04.2022 года знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания:

664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.
Информационное сообщение – приложение №1.

собственник кв. 40 в МКД по адресу:

Председатель общего собрания:

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

собственник кв. 40 в МКД

Секретарь общего собрания:

по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3

собственник кв. №57 в МКД

Лица, проводившие подсчет голосов:

в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 и

собственник кв. №86

представитель по доверенности собственника кв. №34 в МКД по адресу:
664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3;

Доверенность собственника квартиры №34 – приложение №7.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 5 682,6.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 212,15 кв.м, обладающие в совокупности 3 212,15 голосов, что составляет 56,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 682,6 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ»
Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания
собственника кв. №40 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

Решили: избрать председателем собрания
собственника

кв. №40 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

«За» - 84,68 % (2720,05 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,16 % (101,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,16 % (390,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания
собственника
кв. №57 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

Решили: избрать секретарем собрания
собственника кв. №57

в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

«За» - 85,65 % (2751,35 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 70,10 % (2,18 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 12,16 % (390,70 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 82,53 % (2650,85 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 3,23 % (103,60 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 14,25 % (457,70 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии собственника
кв. №86 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

Решили: избрать членом счетной комиссии собственника кв. №86
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

«За» - 86,11 % (2766,00 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,18 % (70,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 11,71 % (376,05 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии
собственника кв. №34 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

Решили: избрать членом счетной комиссии
собственника кв. №34 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3.

«За» - 87,14 % (2799,10 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,18 % (70,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 10,68 % (342,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
2. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);
3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения.

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
«За» - 91,21 % (2929,90 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 1,04 % (33,40 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 7,75 % (248,85 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);
«За» - 92,46 % (2970,10 голосов от числа проголосовавших)
«Против» - 2,18 % (70,10 голосов от числа проголосовавших)
«Воздержался» - 5,35 % (171,95 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;

«За» - 89,57 % (2877,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,13 % (68,35 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,30 % (266,55 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения;

«За» - 88,17 % (2832,10 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,30 % (105,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,54 % (274,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 90,31 % (2900,80 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,69 % (311,35 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;

2. Решения собственников – приложение №2;

3. Список приглашенных лиц – приложение №3;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;

5. Результаты голосования – приложение №5;


6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6;

7. Доверенность собственника квартиры №34 – приложение №7.


Председатель собрания


_____ /

Секретарь собрания


_____ /

Члены Счетной комиссии:


_____ /
_____ /