

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4

Дата протокола – 06 октября 2023г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 26 июня 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»).

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 27.06.2023г. по 26.09.2023г.

**Окончание приема решений:** 26.09.2023г. в 17.00 ч.

**Бланки решений собственников выдавались с 27.06.2023года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник–пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты.

**Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник–пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru.

**С информационными материалами к собранию с 27.06.2023 года** знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник–пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:** собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №21 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель общего собрания:** собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №21 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

**Секретарь общего собрания:** собственник кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник ½ доли в праве общей долевой собственности на кв. №21 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4 и

собственник кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 2623,90. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1 818,25 кв.м, обладающие в совокупности 1 818,25 голосов, что составляет 69,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 623,90 кв.м.

#### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.
3. Выбор членов Совета МКД.
4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

#### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем настоящего собрания Владимировича собственника кв. №21, секретарем настоящего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №29, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

**Решили:** избрать председателем настоящего собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №21, секретарем настоящего собрания \_\_\_\_\_

собственника кв. №29, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

«За» - 100,00 % (1 818,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

2. Замена трапов на кровле;

3. Замена и ремонт слуховых окон на кровле МКД. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

«За» - 89,86% (1 633,85 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,74% (122,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,40% (61,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Замена трапов на кровле;

«За» - 91,56% (1 664,75 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,04% (91,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,40% (61,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Замена и ремонт слуховых окон на кровле МКД

«За» - 93,28% (1 696,05 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,32% (60,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 3,40% (61,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 91,58% (1 665,15 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,32% (60,30 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,10% (92,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. – приложение №6.

### **Вопрос 3. Выбор членов Совета МКД.**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве двух человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** избрать Совет МКД в количестве двух человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100,00% (1 818,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Решили:** избрать в качестве членов Совета МКД следующих кандидатур:

1. собственника кв. №21

«За» - 100,00% (1 818,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. собственника кв. №29.

«За» - 100,00% (1 818,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД  
собственника кв. №21.

**Решили:** избрать председателем Совета МКД  
собственника кв. №21.

«За» - 100,00% (1 818,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0,00% (0,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 39 (тридцать девять) рублей 54 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.06.2019 года.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 39 (тридцать девять) рублей 54 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.06.2019 года.

«За» - 50,97 % (1 337,45 голосов от общего числа собственников в МКД)

«Против» - 5,82% (152,70 голосов от общего числа собственников в МКД)

«Воздержался» - 12,50 % (328,10 голосов от общего числа собственников в МКД)

**Решение принято.**

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников (учтенные голоса) – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024г. – приложение №6;
7. Тариф – приложение №7;
8. Дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к Договору управления №\_\_\_/СЛ4/4 управления многоквартирным домом от 01.06.2019 года – приложение №8.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_