

Протокол № 1

*общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4*

Дата протокола – 25 июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место и даты проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 19 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть** голосования по настоящей повестке проведена в период с 20.04.2022 г. по 15.07.2022 г. **Окончание приема решений:** 15.07.2022 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 20.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/3 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» prichal-uk@mail.ru. **С информационными материалами к собранию с 19.04.2022 года** знакомились: в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

Адрес многоквартирного дома: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части Протокола:

Инициатор собрания: собственник $\frac{1}{2}$ доли кв. 21 в праве общей долевой собственности в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Информационное сообщение – приложение №1.

Председатель общего собрания: собственник кв. №29 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №47 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Лицо, проводившее подсчет голосов: собственник кв. №29 и собственник кв. №47 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 2623,9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1821,10 кв.м, обладающие в совокупности 1821,10 голосов, что составляет 69,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2623,9 кв.м.

Повестка дня

- 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.*
- 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.*

Сведения о правомочности общего собрания: кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть содержательной части Протокола:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем собрания собственника кв. №29 МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Решили: избрать председателем собрания собственника кв. №29 МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

«За» - 93,98 % (1711,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,30 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,72 % (49,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания собственника кв. №47 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

Решили: избрать секретарем собрания собственника кв. №47 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4.

«За» - 93,98 % (1711,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,30 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,72 % (49,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 93,98 % (1711,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,30 % (60,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,72 % (49,60 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

Предложено: включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости); 2. Замена деревянных трапиков на кровле; 3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте; 4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД и включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);

«За» - 88,27 % (1607,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,73 % (213,70 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Замена деревянных трапиков на кровле;

«За» - 88,24 % (1606,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,76 % (214,20 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;

«За» - 84,86 % (1545,30 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 15,14 % (275,80 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения;

«За» - 81,47 % (1483,70 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,09 % (92,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,44 % (244,70 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

Решили: Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 88,27 % (1607,40 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,73 % (213,70 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;

2. Решения собственников – приложение №2;

3. Список приглашенных лиц – приложение №3;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;

5. Результаты голосования – приложение №5.

6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №6.

Председатель собрания

Мам /

Секретарь собрания

сф /

Члены Счетной комиссии:

Мам /

сф /