

## **Протокол № 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5

**Дата протокола – 05 августа 2022 г.**

**Регистрационный номер протокола – 1.**

### **Место и даты проведения собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 19 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 19.04.2022 г. по 29.07.2022 г. **Окончание приема решений:** 29.07.2022 г. в 17.00 ч. **Бланки решений собственников выдавались с 20.04.2022 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru). **С информационными материалами к собранию с 19.04.2022 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### **Вводная часть содержательной части Протокола:**

**Инициатор собрания:** собственник кв. 33 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.  
**Информационное сообщение – приложение №1.**

**Председатель общего собрания:** собственник кв. 33 в МКД  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Секретарь общего собрания:** собственник кв. №24 в МКД  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник кв. 33  
в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 и  
собственник кв. №24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

### **Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Решения собственников – приложение №2;  
Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 064,3.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.**

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 289,15 кв.м, обладающие в совокупности 2 289,15 голосов, что составляет 56,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.  
Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 064,3 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. О заключении прямых договоров с РСО (электроэнергия).
3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №33 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №33 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

«За» - 78,64 % (1800,15 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,79 % (40,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 19,57 % (448,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Решили:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ собственника кв. №24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

«За» - 83,23 % (1905,25 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0,00 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 16,77 % (383,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членом счетной комиссии в составе двух человек. Наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания председателя и секретаря общего собрания.

«За» - 80,04 % (1832,15 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,11 % (48,30 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,85 % (408,70 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 2. О заключении прямых договоров с РСО (электроэнергия).**

**Предложено:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

**Решили:** утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги:

- плату за коммунальную услугу (электроэнергия) собственниками жилых помещений производить в ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 82,68 % (1892,65 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 6,16 % (141,10 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 11,16 % (255,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

## **Вопрос 3. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);
2. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);
3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;
4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения.

Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Ремонт электротехнического оборудования (по мере необходимости);  
«За» - 80,77 % (1849,05 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,11 % (48,30 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,12 % (391,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

2. Ремонт охранно-пожарной сигнализации (по мере необходимости);  
«За» - 80,29 % (1837,95 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,11 % (48,30 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 17,60 % (402,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

3. Замена КИП (контрольно-измерительный прибор) в тепловом пункте;  
«За» - 74,90 % (1714,55 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,56 % (81,60 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 21,54 % (493,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

4. Установка знаков дорожного движения по улице Семена Лагоды для организации одностороннего движения;

«За» - 67,18 % (1537,90 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 14,81 % (339,05 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 18,01 % (412,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

«За» - 83,85 % (1919,50 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,10 % (70,85 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 13,05 % (298,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №б.

Приложения к протоколу №1:

1. Информационное сообщение – приложение №1;

2. Решения собственников – приложение №2;

3. Список приглашенных лиц – приложение №3;

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;

5. Результаты голосования – приложение №5;

6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2023 г. – приложение №б.

Председатель собрания

 \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания

 \_\_\_\_\_ /

Члены Счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_ /

 \_\_\_\_\_ /