

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5

Дата протокола – 06 октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

### Место и даты проведения собрания:

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: 26 июня 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 (офис ООО «ПРИЧАЛ»). **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проведена в период с 27.06.2023 г. по 26.09.2023 г. **Окончание приема решений:** 26.09.2023 г. в 17.00 ч.

**Бланки решений собственников выдавались с 27.06.2023 года:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на указанный собственником адрес электронной почты. **Решения собственников принимались:** в офисе управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч.; на адрес электронной почты ООО «ПРИЧАЛ» [prichal-uk@mail.ru](mailto:prichal-uk@mail.ru).

**С информационными материалами к собранию с 27.06.2023 года знакомились:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части Протокола:

**Инициатор собрания:** \_\_\_\_\_, Председатель Совета МКД, собственник кв. 33 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.  
Информационное сообщение – приложение №1.

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_, Председатель Совета МКД, собственник кв. 33 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_, член Совета МКД, собственник кв. 24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** \_\_\_\_\_, Председатель Совета МКД, собственник кв. 33 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 и \_\_\_\_\_, член Совета МКД, собственник кв. 24 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

### Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Решения собственников – приложение №2;

Список приглашенных лиц – приложение №3.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4063,0. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 484,60 кв.м, обладающие в совокупности 2 484,60 голосов, что составляет 61,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №5.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 063,0 кв.м.

### **Повестка дня**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.
3. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

### **Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания на очной встрече слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Тюрневу Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем настоящего собрания собственника кв. №33, секретарем настоящего собрания собственника кв. №24, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания.

**Решили:** избрать председателем настоящего собрания собственника кв. №33, секретарем настоящего собрания собственника кв. №24, наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола настоящего общего собрания

| <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b>                                   | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                               |
|---|---|--|
| 88,71 % (2 204,00 голосов от числа проголосовавших) | 2,53 % (62,90 голосов от числа проголосовавших) | 8,76 % (217,70 голосов от числа проголосовавших) |

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г.**

**Предложено:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;
2. Приобретение и монтаж вентилятора подпора воздуха.

**Решили:** включить в план следующие виды работ:

1. Установка замков на электрощиты в МОП;

| <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b>                                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                               |
|---|--|--|
| 85,78 % (2 131,30 голосов от числа проголосовавших) | 8,77 % (217,80 голосов от числа проголосовавших) | 5,45 % (135,50 голосов от числа проголосовавших) |

**Решение принято.**

2. Приобретение и монтаж вентилятора подпора воздуха.

| <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b>                                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                               |
|---|--|--|
| 88,41 % (2 196,70 голосов от числа проголосовавших) | 6,13 % (152,40 голосов от числа проголосовавших) | 5,45 % (135,50 голосов от числа проголосовавших) |

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

**Решили:** Утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. Объем, стоимость, очередность выполнения работ, а также источник финансирования определяется Советом МКД.

| <b>ЗА</b>   | <b>ПРОТИВ</b>                                    | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>                              |
|---|--|---|
| 90,29 % (2 243,40 голосов от числа проголосовавших) | 6,13 % (152,20 голосов от числа проголосовавших) | 3,58 % (89,00 голосов от числа проголосовавших) |

**Решение принято.**

План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6.

**Вопрос 3. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, дополнительные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 40 (сорок) рублей 37 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной

индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.06.2019 года.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 40 (сорок) рублей 37 копеек с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание общего имущества МКД, текущий ремонт общего имущества МКД, управление МКД, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 с проведением во 2 (втором) квартале ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.06.2019 года.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>ЗА</b><br>50,43 % (2 049,50 голосов от общего числа собственников помещений в МКД) | <b>ПРОТИВ</b><br>7,54 % (306,30 голосов от общего числа собственников помещений в МКД) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br>3,17 % (128,80 голосов от общего числа собственников помещений в МКД) |
|---|--|---|

**Решение принято.**

**Предложено:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.06.2019 года.

**Решили:** Утвердить предложенную ООО «ПРИЧАЛ» стоимость услуги консьержа в размере 695 (Шестьсот девяносто пять) рублей, 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения. Начисление данной дополнительной услуги производить собственникам жилых помещений в МКД отдельной строкой в разделе «Прочие» платежного документа с проведением во 2 (втором квартале) ежегодной индексации, в соответствии с ростом уровня потребительских цен на апрель каждого календарного года на жилищно-коммунальные услуги, утвержденного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, о чем заключить дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к действующему договору управления от 01.06.2019 года.

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>ЗА</b><br>46,93 % (1 907,30 голосов от общего числа собственников помещений в МКД) | <b>ПРОТИВ</b><br>8,71 % (353,90 голосов от общего числа собственников помещений в МКД) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b><br>5,50 % (223,40 голосов от общего числа собственников помещений в МКД) |
|---|--|---|

**Решение не принято.**

**Приложения к протоколу №1:**

1. Информационное сообщение – приложение №1;
2. Решения собственников – приложение №2;
3. Список приглашенных лиц – приложение №3;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №4;
5. Результаты голосования – приложение №5;
6. План работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2024 г. – приложение №6;
7. Тариф – приложение №7;
8. Дополнительное соглашение от 01.11.2023 года к Договору управления № \_\_\_/СЛ4/5 управления многоквартирным домом от 01.06.2019 года – приложение №8;

Председатель собрания, Член Счетной комиссии



Секретарь собрания, Член Счетной комиссии

