

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 15 июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Звездинская, дом № 6.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 15 июня 2018 года в 18:00 часов (время Иркутское)

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 (1 подземный этаж (помещение машино - мест)).

Инициатор общего собрания: собственник кв. № по

адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6. Информационное сообщение – приложение № 1.

Председатель общего собрания: собственник кв. №

Секретарь общего собрания: Александрова Любовь Сергеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. № по

адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6; собственник кв. №

по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

Сведения о лицах, участвующих в собрании: лист регистрации – приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4 989,5.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 346,7 кв.м., обладающие в совокупности 3 346,7 голосов, что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования – приложение № 3.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 989,5 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об оплате за коммунальные услуги.
7. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
8. О полномочиях Совета МКД.
9. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счётной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать председателем собрания собственника

Решили: избрать председателем собрания собственника

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать секретарем собрания Александрову Любовь Сергеевну.

Решили: избрать секретарем собрания Александрову Любовь Сергеевну

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

Решили: поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии
кв. №

собственника

Решили: избрать членом счетной комиссии

собственника

кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать членом счетной комиссии
кв. №

собственника

Решили: избрать членом счетной комиссии

собственника

кв. № по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В. о возможных способах управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 в виде управления управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6 в виде управления управляющей организацией

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В. о выборе управляющей организации - ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160).

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с 18.06. 2018 г.

Решили: избрать управляющую организацию ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6. Поручить ООО «Причал» приступить к управлению многоквартирным домом с 18.06. 2018 г.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Участниками собрания обсуждался вопрос информирования органа местного самоуправления о выборе управляющей организации - ООО «Причал» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

Решили: поручить председателю собрания _____ предоставить в орган местного самоуправления копию Протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6, проведенного в форме совместного присутствия собственников «15» июня 2018г.

Оригиналы всех документов оформленных по результатам собрания передать для хранения в офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды,4/5.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6, между собственниками помещений и ООО «Причал» с 18.06.2018 г.

Решили: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6, между собственниками помещений и ООО «Причал» с 18.06.2018 г.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Форма договора - приложение № 4.

Вопрос 5. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

1. Предложено: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф с 18.06.2018 г. в размере 30 (Тридцать) рублей 36 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения (за исключением машиномест), принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д.6.

Решили: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф с 18.06.2018 г. в размере 30 (Тридцать) рублей 36 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения (за исключением машино-мест), принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д.6.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. Предложено: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф с 18.06.2018г. в размере 27 (Двадцать семь) рублей 34 копейки с одного квадратного метра каждого машино-места, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д.6.

Решили: утвердить предложенный ООО «Причал» тариф с 18.06.2018г. в размере 27 (Двадцать семь) рублей 34 копейки с одного квадратного метра каждого машино-места, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Звездинская, д.6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0% (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

- В случае непринятия нормативно-правовых актов о включении обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в состав коммунальных услуг, п.6 коммунальных услуг будет начисляться отдельно в размере, установленном уполномоченными органами.

Тариф на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - приложение № 5.

Вопрос 6. Об оплате за коммунальные услуги.

Слушали: Генерального директора ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственникам жилых помещений с 18.06.2018 г. плату за все коммунальные услуги производить управляющей организации ООО «Причал», а с 01.09.2018г плату за все коммунальные услуги производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг (РСО); плату за коммунальные услуги собственниками нежилых помещений производить согласно действующего законодательства РФ.

Решили: утвердить следующий порядок внесения платы за коммунальные услуги: собственникам жилых помещений с 18.06.2018 г. плату за все коммунальные услуги производить управляющей организации ООО «Причал», а с 01.09.2018г плату за все коммунальные услуги производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг (РСО); плату за коммунальные услуги собственниками нежилых помещений производить согласно действующего законодательства РФ

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 7. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: избрать Совет МКД в количестве пять человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: избрать Совет МКД в количестве пять человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать в качестве членов Совета МКД пять человек в лице следующих кандидатур:

собственник кв. № ;
собственник кв. № ;
собственник кв. № ;
собственник кв. № ;

Решение: избрать в качестве членов Совета МКД пять человек в лице следующих кандидатур:

1. собственник кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

2. собственник кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

3. собственник кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

4. собственник кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

5. собственник кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, 6

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Предложено: избрать председателем Совета МКД _____ собственника кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

Решение: избрать председателем Совета МКД _____ собственника кв. № по адресу г. Иркутск, ул. Звездинская, д. 6.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Вопрос 8. О полномочиях Совета МКД.

Слушали: Генерального директора управляющей организации ООО «Причал» Помазкину Е.В.

Предложено: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД.

Решение: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

Предложено: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.
- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

Решение: делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «Причал»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.
- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято

Вопрос 9. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

Слушали: Помазкину Е.В. по вопросу об утверждении порядка информирования собственников, определении места хранения информации

Предложено утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде дома;
- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» www.oooprichal.rф.

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5.

Решение: утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде дома;
- размещение на сайте управляющей организации ООО «Причал» www.oooprichal.rф.

Местом хранения информации определить офис ООО «Причал» по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5.

«За» - 100 % (3 346,7 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии:

(Handwritten signatures and initials on lines)