

**Протокол № 1**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1

Дата протокола – 21 января 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

**Место и даты проведения собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания и принятие решений по ним состоялось: «12» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5 офис ООО «Бета». **Заочная часть голосования** по настоящей повестке проводилась в период с 13.11.2019 г. по 13.01.2020 г. **Окончание приема решений:** 13.01.2020 г. в 17.00 ч., **Бланки решений собственников получали с 13.11.2019 по 13.01.2020:** в офисе управляющей организации ООО «Бета» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч. **Решения собственников принимались с 13.11.2019 по 13.01.2020:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.; в помещении консьержной в подъезде многоквартирного дома по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 ежедневно с 09.00 до 22.00 ч. **С информационными материалами к собранию знакомились с 12.11.2019 по 13.01.2020:** в офисе ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/5 в рабочие дни: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00 ч.

**Адрес многоквартирного дома:** 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Вводная часть содержательной части Протокола:**

**Инициатор общего собрания:** \_\_\_\_\_ собственник кв. 36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

Информационное сообщение – приложение № 1.

Лист оповещения о проведении собрания – приложение №2.

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_ собственник кв. 36 в МКД по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_, собственник квартиры №24

**Лица, проводившие подсчет голосов:** \_\_\_\_\_, собственник квартиры №35;  
\_\_\_\_\_, собственник ½ доли квартиры №62.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Список присутствующих лиц – приложение №3;

Список приглашенных лиц – приложение №4.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее число голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 5896,5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №5.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** по результатам голосования в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4 736,83 кв.м, обладающие в совокупности 4 736,83 голосов, что составляет 80,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты голосования – приложение №6.

**Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:**

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5896,5 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «Бета» ОГРН 1087746603636.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» ОГРН 1123850008160.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы на содержание, управление, текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома.
7. Решение вопроса по ранее принятым решениям собственниками помещений на общих собраниях МКД.
8. О заключении прямых договоров с РСО.
9. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г.
11. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.

**Сведения о правомочности общего собрания:** кворум имеется, собрание правомочно.

**Основная часть содержательной части Протокола:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания слушали инициатора собрания – \_\_\_\_\_ и генерального директора ООО «ПРИЧАЛ» Лизину Любовь Сергеевну.

**Вопрос 1. Выбор Председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника квартиры №36.

**Решили:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника квартиры №36.

«За» - 94,88 % (4494,43 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,12 % (242,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника квартиры №24.

**Решили:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_, собственника квартиры №24.

«За» - 94,88 % (4494,43 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,12 % (242,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

**Решили:** поручить подведение итогов голосования, оформление результатов и подписание протокола общего собрания членам счетной комиссии в составе двух человек.

«За» - 88,45 % (4 189,83 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,30 % (108,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,25 % (438,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственника квартиры №35.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственника квартиры №35.

«За» - 92,61 % (4 386,73 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,39 % (350,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственника ½ доли квартиры №62.

**Решили:** избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, собственника ½ доли квартиры №62.

«За» - 92,61 % (4 386,73 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,39 % (350,10 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2. Расторжение договора управления по соглашению сторон с ООО «Бета».**

**Предложено:** расторгнуть договор управления по соглашению сторон с ООО «Бета» (ОГРН 1087746603636) с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «Бета» об исключении многоквартирного дома.

**Решили:** расторгнуть договор управления по соглашению сторон с ООО «Бета» (ОГРН 1087746603636) с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «Бета» об исключении многоквартирного дома.

«За» - 88,95 % (4213,33 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,97 % (93,50 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,08 % (430,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

### **Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 в виде управления управляющей организацией.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1 в виде управления управляющей организацией.

«За» - 97,72 % (4 629,03 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,28 % (107,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

### **Вопрос 4. Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

**Решили:** избрать управляющую организацию ООО «ПРИЧАЛ» (ОГРН 1123850008160) для управления многоквартирным домом по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1. Поручить ООО «ПРИЧАЛ» приступить к управлению многоквартирным домом с момента внесения изменений в реестр лицензии ООО «ПРИЧАЛ» о включении многоквартирного дома.

«За» - 89,11 % (4 220,93 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,14 % (148,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,75 % (367,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

### **Вопрос 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1, между собственниками помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

**Решили:** утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1, между собственниками помещений и ООО «ПРИЧАЛ».

«За» - 89,11 % (4 220,93 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,14 % (148,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,75 % (367,30 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Форма договора управления многоквартирным домом – приложение №7.

### **Вопрос 6. Утверждение тарифов на управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 24 (двадцать четыре) рубля 44 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

**Решили:** утвердить предложенный ООО «ПРИЧАЛ» тариф в размере 24 (двадцать четыре) рубля 44 копейки с одного квадратного метра каждого жилого и нежилого помещения, принадлежащего собственнику на содержание, текущий ремонт общего имущества, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1.

«За» - 83,78 % (3 968,43 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,24 % (200,90 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 11,98 % (567,50 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, иные услуги и размера платы за коммунальные услуги – приложение №8.

### **Вопрос 7. Решение вопроса по ранее принятым решениям собственниками помещений на общих собраниях МКД.**

**1. Предложено:** поручить ООО «ПРИЧАЛ» организовать оказание услуги «консьерж» в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1. Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей, 00 копеек ежемесячно с одного жилого помещения. Оплату данной услуги

производить доначислением собственникам жилых помещений в многоквартирном доме отдельной статьёй в едином платёжном документе.

**Решили:** поручить ООО «ПРИЧАЛ» организовать оказание услуги «консьерж» в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1. Утвердить стоимость услуги консьержа в размере 350 (Триста пятьдесят) рублей, 00 копеек ежемесячно с одного жилого помещения. Оплату данной услуги производить доначислением собственникам жилых помещений в многоквартирном доме отдельной статьёй в едином платёжном документе.

«За» - 95,16 % (4 507,56 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,91 % (90,47 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,93 % (138,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**2. Предложено:** поручить ООО «ПРИЧАЛ» организовать оказание услуги «круглосуточного дежурного» в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1. Утвердить стоимость услуги круглосуточного дежурного в размере 600 (Шестисот) рублей, 00 копеек ежемесячно с одного нежилого помещения, предназначенного для хранения автомобилей. Оплату данной услуги производить доначислением собственникам нежилых помещений, предназначенных для хранения автомобилей, в многоквартирном доме отдельной статьёй в едином платёжном документе.

**Решили:** поручить ООО «ПРИЧАЛ» организовать оказание услуги «круглосуточного дежурного» в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1. Утвердить стоимость услуги круглосуточного дежурного в размере 600 (Шестисот) рублей, 00 копеек ежемесячно с одного нежилого помещения, предназначенного для хранения автомобилей. Оплату данной услуги производить доначислением собственникам нежилых помещений, предназначенных для хранения автомобилей, в многоквартирном доме отдельной статьёй в едином платёжном документе.

«За» - 68,93 % (3 265,03 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 8,55 % (404,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 22,53 % (1067,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**3. Предложено:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД.

**Решили:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и дополнительных услугах оказываемых в МКД.

«За» - 87,82 % (4 159,86 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,89 % (231,80 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,29 % (345,17 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**4. Предложено:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;

- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «ПРИЧАЛ»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

**Решили:** делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- заключать Договоры на условиях, утвержденных решением Совета МКД;

- лицом, уполномоченным на заключение Договоров, определить управляющую организацию – ООО «ПРИЧАЛ»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД.

- Совету МКД и управляющей организации доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. по использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД по итогам прошедшего года.

«За» - 91,76 % (4 346,43 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 5,97 % (282,60 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,28 % (107,8 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**5. Предложено:** по итогам каждого календарного года, производить корректировку по коммунальным услугам: холодное водоснабжение, водоотведение и электрическая энергия (разница между фактическим

потреблением (ОДПУ) и произведенными начислениями распределяется между всеми помещениями в МКД пропорционально площади последних в виде: доначисления или возврата средств собственникам за соответствующие виды ресурсов).

**Решили:** по итогам каждого календарного года, производить корректировку по коммунальным услугам: холодное водоснабжение, водоотведение и электрическая энергия (разница между фактическим потреблением (ОДПУ) и произведенными начислениями распределяется между всеми помещениями в МКД пропорционально площади последних в виде: доначисления или возврата средств собственникам за соответствующие виды ресурсов).

«За» - 90,69 % (4 295,66 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 6,50 % (307,97 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,81 % (133,20 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 8. О заключении прямых договоров с РСО**

**Предложено:** Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД и принять соответствующее решение.

**Решили:** Вопрос о переходе на прямые расчеты за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, электроэнергия, обращение с ТКО) рассмотреть на следующем ежегодном общем собрании собственников помещений МКД и принять соответствующее решение.

«За» - 96,25 % (4 559,06 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,90 % (89,87 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 1,86 % (87,90 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

#### **Вопрос 9. Выбор Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.**

**Предложено:** избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** избрать Совет МКД в количестве трех человек. Определить срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

«За» - 97,72 % (4 629,03 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 2,28 % (107,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве члена Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры №36.

**Решили:** избрать в качестве члена Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры №36.

«За» - 94,88 % (4 494,43 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,12 % (242,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве члена Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры №35.

**Решили:** избрать в качестве члена Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры №35.

«За» - 92,61 % (4 386,73 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 2,27 % (107,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,12 % (242,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать в качестве члена Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника ½ доли квартиры №62.

**Решили:** избрать в качестве члена Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника ½ доли квартиры №62.

«За» - 90,31 % (4 277,83 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,69 % (459,00 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры №36.

**Решили:** избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры №36.

«За» - 94,88 % (4 494,43 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,12 % (242,40 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 10. Утверждение планов работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г.**

**1. Предложено:** включить в план работ Замену светильников на диодные типа «Луч» 10 Вт, на лестнице незадымляемого перехода 18 шт., на приквартирных площадках поэтажно 28 шт., в лифтовых холлах 14 шт. Замену светильников на диодные типа «Луч» 3 Вт, в тамбурах перед балконами 14 шт., на балконах 18 шт.

**1. Решили:** включить в план работ Замену светильников на диодные типа «Луч» 10 Вт, на лестнице незадымляемого перехода 18 шт., на приквартирных площадках поэтажно 28 шт., в лифтовых холлах 14 шт. Замену светильников на диодные типа «Луч» 3 Вт, в тамбурах перед балконами 14 шт., на балконах 18 шт.

«За» - 91,55 % (4 336,36 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0,00 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 8,45 % (400,47 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**2. Предложено:** включить в план работ Устройство дренажа в тех. помещениях на системы ГВС, ХВС, отопление.

**2. Решили:** включить в план работ Устройство дренажа в тех. помещениях на системы ГВС, ХВС, отопление.

«За» - 85,19 % (4 035,16 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,67 % (221,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,15 % (480,57 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**3. Предложено:** включить в план работ Частичную замена канализационных трубопроводов.

**3. Решили:** включить в план работ Частичную замена канализационных трубопроводов.

«За» - 89,32 % (4 231,16 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,18 % (150,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,50 % (355,27 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**4. Предложено:** включить в план работ Проведение работ с приобретением соответствующего инженерного оборудования (в случае возникновения аварийных ситуаций в тепловом пункте, НС, ВУ).

**4. Решили:** включить в план работ Проведение работ с приобретением соответствующего инженерного оборудования (в случае возникновения аварийных ситуаций в тепловом пункте, НС, ВУ).

«За» - 88,73 % (4 203,16 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 3,77 % (178,40 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 7,50 % (355,27 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**5. Предложено:** включить в план работ Организацию и проведение косметического ремонта в местах общего пользования поэтапно (5,8,10,11,12,15,16,18 эт. – квартирный, лифтовый холлы; 4-13 эт., 15-18 эт. – тамбуры; окраска перил на балконах незадымляемого перехода).

**5. Решили:** включить в план работ Организацию и проведение косметического ремонта в местах общего пользования поэтапно (5,8,10,11,12,15,16,18 эт. – квартирный, лифтовый холлы; 4-13 эт., 15-18 эт. – тамбуры; окраска перил на балконах незадымляемого перехода).

«За» - 94,47 % (4 475,06 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 5,53 % (261,77 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**6. Предложено:** включить в план работ Замену ОДПУ электрических приборов учета в связи с истечением срока эксплуатации – 2 шт. Замену трансформаторов тока – 5 комплектов (15 шт.).

**6. Решили:** включить в план работ Замену ОДПУ электрических приборов учета в связи с истечением срока эксплуатации – 2 шт. Замену трансформаторов тока – 5 комплектов (15 шт.).

«За» - 89,23 % (4 226,46 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 1,49 % (70,70 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 9,28 % (439,67 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**7. Предложено:** включить в план работ Демонтаж, монтаж термоизоляции трубопровода в ИТП ≈ 50 м.

**7. Решили:** включить в план работ Демонтаж, монтаж термоизоляции трубопровода в ИТП ≈ 50 м.

«За» - 85,19 % (4 035,16 голосов от числа проголосовавших)

«Против» - 4,67 % (221,10 голосов от числа проголосовавших)

«Воздержался» - 10,15 % (480,57 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**8. Предложено:** включить в план работ Вынос кранов, установленных на трубопроводах ГВС в помещениях собственников (на крайних этажах) в МОП.

**8. Решили:** включить в план работ Вынос кранов, установленных на трубопроводах ГВС в помещениях собственников (на крайних этажах) в МОП.

«За» - 83,37 % (3 948,96 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 5,32 % (252,10 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 11,31 % (535,77 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**9. Предложено:** включить в план работ Монтаж термоизоляции трубопроводов ГВС, ХВС, отопления, канализации в цокольном этаже 2 ≈ 200 м.

**9. Решили:** включить в план работ Монтаж термоизоляции трубопроводов ГВС, ХВС, отопления, канализации в цокольном этаже 2 ≈ 200 м.

«За» - 86,67 % (4 105,36 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 4,67 % (221,10 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 8,66 % (410,37 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**10. Предложено:** включить в план работ Замену ОДПУ ГВС.

**10. Решили:** включить в план работ Замену ОДПУ ГВС.

«За» - 87,57 % (4 148,06 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 3,77 % (178,40 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 8,66 % (410,37 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**11. Предложено:** включить в план работ Установку ОДПУ ХВС.

**11. Решили:** включить в план работ Установку ОДПУ ХВС.

«За» - 86,09 % (4 077,86 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 3,77 % (178,40 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 10,15 % (480,57 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**12. Предложено** утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г.

**12. Решили:** утвердить планы работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г.

«За» - 92,20 % (4 367,36 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 2,27 % (107,70 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 5,53 % (261,77 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

Информация о плане работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г – приложение №9.

**Вопрос 11. Утверждение способа и порядка информирования собственников. Определение места хранения информации.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде жилого дома по адресу 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» [www.oooprichal.rf](http://www.oooprichal.rf).

Местом хранения информации определить офис ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

**Решили:** утвердить следующий порядок размещения информации:

- размещение на информационных досках в подъезде жилого дома по адресу 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1;

- размещение на сайте управляющей организации ООО «ПРИЧАЛ» [www.oooprichal.rf](http://www.oooprichal.rf).

Местом хранения информации определить офис ООО «ПРИЧАЛ» по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

«За» - 97,72 % (4 629,03 голосов от числа проголосовавших)  
«Против» - 0 % (0 голосов от числа проголосовавших)  
«Воздержался» - 2,28 % (107,80 голосов от числа проголосовавших)

**Решение принято.**

**Информация о месте хранения протокола:** протокол №1 от 21.01.2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1, приложения к протоколу и решения собственников передаются на хранение в подлинном экземпляре в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с пунктом 1.1. статьи 46 ЖК РФ. Копии указанного протокола и приложений к нему передаются на хранение в ООО «ПРИЧАЛ» по месту нахождения офиса: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/5.

Приложения к протоколу №1:  
 Информационное сообщение – приложение № 1.  
 Лист оповещения о проведении собрания – приложение №2.  
 Список присутствующих лиц – приложение №3.  
 Список приглашенных лиц – приложение №4.  
 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №5.  
 Результаты голосования – приложение №6.  
 Форма договора управления многоквартирным домом – приложение №7.  
 Информация о порядке определения цены договора управления, размера платы за содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, иные услуги и размера платы за коммунальные услуги – приложение №8.  
 Информация о плане работ по содержанию, текущему ремонту и дополнительным услугам на 2019-2021 г.г. – приложение №9.  
 Решение Собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/1, проводимого в форме очно-заочного голосования – приложение №10.

Председатель собрания  М.Редз /

Секретарь собрания  С /

Члены счетной комиссии Рн /

В.С. /